

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837
ИНН: 550510245934

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С
ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С
УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И
ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ.
НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**Том 1.1.2
Основная часть
проекта планировки территории**

Текстовая часть

Исполнитель:

ИП Щербаков А.А.

Шифр проекта:

46-25

Индивидуальный
Предприниматель

А.А. Щербаков

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 6

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2.1 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	5
2.2 ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2.3 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	9
2.4 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – НАБЕРЕЖНОЙ С БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫМИ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ	14
2.5 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	14
2.6 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	15
2.7 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
2.8 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
2.8.1 Улично-дорожная сеть, проезды	18
2.8.2 Характеристики планируемых для размещения объектов общественного транспорта	18
2.8.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства хранения автотранспорта	19
2.9 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	21
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ	35

1 Общие положения

Документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений в пгт. Николаевка Симферопольского района Республики Крым» (внесение изменений) (далее – документация, документация по планировке территории, проект, проект планировки территории, проект планировки и межевания территории, проект внесения изменений), подготовлена Индивидуальным предпринимателем Щербаковым Андреем Андреевичем.

Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен в целях внесения изменений в «Документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений в пгт. Николаевка Симферопольского района Республики Крым», утвержденную Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 17.11.2022 г. № 403 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (Приложение 1), в редакции Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым «О внесении изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального назначения» от 03.04.2024 г. № 134-П (Приложение 2).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе проекта планировки территории.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией по планировке территории решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определены характеристика и очередность планируемого развития проектируемой территории;
- установлены красные линии;

- определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установлены отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен с целью создания условий для развития основополагающей функции пгт Николаевка как туристско-рекреационного центра курортной жизни, в том числе для:

- строительства набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений на всем протяжении берега Черного моря в границах населенного пункта;
- реконструкции существующих и размещение новых территорий общего пользования, в том числе благоустройство и озеленение скверов, бульваров, улично-дорожной сети, организация парковок автомобильного транспорта, организация движения автомобильного транспорта;
- развития жилищного строительства, систем социальной инфраструктуры, а также совершенствования транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Для подготовки документации по планировке территории выполнены следующие инженерные изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические.

Документация по планировке территории разработана с использованием топографической съёмки в масштабе 1:500, система координат – местная СК-63, система высот - Балтийская.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН)

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

2 Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории разработан на территорию площадью 1025,83 га.

Местоположение: поселок городского типа Николаевка Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республика Крым.

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 г. N 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», проектными решениями определены границы территорий комплексного развития территории в целях:

- обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселения путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
- создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

– повышения эффективности использования территорий поселения, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

– создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

В границах проектируемой территории установлены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

– Зона планируемого размещения линейного объекта - набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений;

– Зона планируемого размещения объектов капитального строительства гостиничного и туристического обслуживания;

– Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в границах КРТ-I;

– Зона планируемого размещения линейного объекта - набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений в границах КРТ-I;

– Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети в границах КРТ-I;

– Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - комплексного развития территории II - III;

– Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения;

– Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети.

Проектом планировки определены границы иных территорий:

– Территории сложившейся застройки, не предусматривающие размещение объектов регионального значения;

– Благоустроенные и озелененные территории общего пользования в границах КРТ-I;

– Благоустроенные и озелененные территории общего пользования;

– Особо охраняемая природная территория;

– Кладбище (закрытое).

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

– микрорайонов с условными номерами 01 – 10.

– кварталов с условными номерами 01:1 – 01:5, 02:1 – 02:5, 03:1 – 03:4, 04:1 – 04:4, 06:1 – 06:4.

2.1 Баланс территории

Наименование	Площадь	
	га	%
Территория проекта планировки	1025,83	100
Зона планируемого размещения линейного объекта - набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений	24,15	2,35
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства гостиничного и туристического обслуживания	62,66	6,11
Территория комплексного развития КРТ-I	824,54	80,38
в том числе:		
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в	767,41	74,81

границах КРТ-I		
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети в границах КРТ-I	50,97	4,97
- Зона планируемого размещения линейного объекта - набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений в границах КРТ-I	5,87	0,57
- Благоустроенные и озелененные территории общего пользования в границах КРТ-I	0,29	0,03
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - комплексного развития территории II - III	9,66	0,94
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения	1,03	0,1
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети	21,43	2,09
Территории сложившейся застройки, не предусматривающие размещение объектов регионального значения	64,15	6,25
Благоустроенные и озелененные территории общего пользования	12,36	1,21
Особо охраняемая природная территория	5	0,49
Кладбище (закрытое)	0,85	0,08

2.2 Очередность планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрена реализация планируемого развития территории в 6 очередей, которые включают в себя этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов; сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства):

1 ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ			
Максимальный срок осуществления – 5 лет			
Этапы:			
а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов;			
б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).			
№ по эксп.	Наименование	№ по эксп.	Наименование
-	Набережная с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений	18.1-18.2	Гостиничный комплекс
1	Комплекс апартаментов	18.3	Гостиничный комплекс
2	Гостиничный комплекс	18.4-18.5	Комплекс апартаментов
3	Гостиничный комплекс	18.6-18.8	Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями
4	Гостиничный комплекс	18.9	Гостиничный комплекс
5	Гостиничный комплекс	19.1-19.9	Комплекс многоквартирных жилых домов
6	Яхтенный клуб	19.10	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
7	Комплекс апартаментов	19.11	Многофункциональный комплекс с подземным паркингом
7.1	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	20.1-20.16	Комплекс многоквартирных жилых домов
8.1	Комплекс апартаментов	20.17	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
8.2	Комплекс апартаментов	21.1-21.11	Комплекс многоквартирных жилых домов

8.3	Комплекс апартаментов	21.12	Многофункциональный комплекс с паркингом
9	Туристическая база	21.13	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
10	Комплекс апартаментов	21.14	Дошкольная образовательная организация
11	Магазин	22.1-22.14	Комплекс многоквартирных жилых домов
12	Объект спорта	22.15	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
13	Рекреационный комплекс с магазином, объектом питания, бассейном	22.16	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
14	Аквапарк с гостиницей	22.17	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
15	Комплекс апартаментов со встроенно-пристроенным паркингом	22.18	Общеобразовательная организация
16	Комплекс апартаментов	59	Комплекс апартаментов
17	Гостиничный комплекс		

2 ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ

Максимальный срок осуществления – 9 лет

Этапы:

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов;**
б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

№ по эксп.	Наименование	№ по эксп.	Наименование
23.1-23.12	Комплекс многоквартирных жилых домов	26.8	Общеобразовательная организация
23.13-23.14	Многофункциональные комплексы	27.1-27.9	Комплекс многоквартирных жилых домов
24.1-24.7	Комплекс многоквартирных жилых домов	27.10-27.11	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения
24.8-24.9	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения	27.12	Дошкольная образовательная организация
25.1-25.9	Комплекс многоквартирных жилых домов	28.1-28.6	Комплекс многоквартирных жилых домов
25.10	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	28.7	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
25.11	Комплекс апартаментов	28.8-28.9	Многофункциональные комплексы
26.1-26.7	Комплекс многоквартирных жилых домов	28.10	Общеобразовательная организация

3 ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ

Максимальный срок осуществления – 13 лет

Этапы:

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов;**
б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

№ по эксп.	Наименование	№ по эксп.	Наименование
58.1-58.12	Гостиничные комплексы	31.15	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
58.13	Гостиничный комплекс	31.16	Многофункциональный комплекс
58.14-58.23	Гостиничные комплексы	32.1-32.17	Комплекс многоквартирных жилых домов
58.24-58.28	Комплексы апартаментов	32.18	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
29.1-29.10	Комплекс многоквартирных жилых домов	32.19	Многофункциональный комплекс
29.11	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	33.1-33.11	Комплекс многоквартирных жилых домов
29.12	Общеобразовательная организация	33.12-33.13	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения
30.1-30.8	Комплекс многоквартирных жилых домов	34.1-34.19	Комплекс многоквартирных жилых домов
30.9	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	34.20	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
30.10	Дошкольная образовательная организация	34.21	Многофункциональный комплекс
31.1-31.14	Комплекс многоквартирных жилых домов		

4 ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ			
Максимальный срок осуществления – 17 лет			
Этапы: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов; б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).			
№ по эксп.	Наименование	№ по эксп.	Наименование
35.1-35.7	Комплекс многоквартирных жилых домов	38.1-38.2	Объекты коммунальной инфраструктуры
35.8	Дошкольная образовательная организация	39.1-39.5	Объекты коммунально-складского назначения
36.1	Комплекс многоквартирных жилых домов	40.1-40.14	Комплекс многоквартирных жилых домов
36.2-36.3	Многофункциональные комплексы	40.15	Торговый комплекс
36.4	Объект здравоохранения	40.16-40.18	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения
36.5	Объект спортивного назначения	41.1-41.14	Комплекс многоквартирных жилых домов
37.1-37.13	Комплекс многоквартирных жилых домов	41.15-41.17	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения
37.14	Многофункциональный комплекс	41.18	Общеобразовательная организация
37.15	Дошкольная образовательная организация		
5 ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ			
Максимальный срок осуществления – 21 год			
Этапы: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов; б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).			
№ по эксп.	Наименование	№ по эксп.	Наименование
42.1-42.10	Комплекс многоквартирных жилых домов	45.19	Дошкольная образовательная организация
42.11	Учебно-образовательная организация	45.20	Общеобразовательная организация
43.1-43.12	Комплекс многоквартирных жилых домов	45.21	Объект здравоохранения
43.13-43.14	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения	46.1-46.5	Комплекс многоквартирных жилых домов
43.15	Многофункциональный комплекс	46.6	Многофункциональный комплекс
44.1-44.8	Комплекс многоквартирных жилых домов	46.7	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
44.9	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	46.8	Объект коммунальной инфраструктуры
44.10	Многофункциональный комплекс	47.1-47.15	Комплекс многоквартирных жилых домов
44.11	Объект здравоохранения	47.16	Многофункциональный комплекс
45.1-45.17	Комплекс многоквартирных жилых домов	47.17	Объект коммунальной инфраструктуры
45.18	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения		
6 ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ			
Максимальный срок осуществления – 25 лет			
Этапы: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов; б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).			
№ по эксп.	Наименование	№ по эксп.	Наименование
48	Научно-производственный объект	51.12	Общеобразовательная организация
49.1-49.4	Комплекс многоквартирных жилых домов	52.1-52.4	Комплекс многоквартирных жилых домов
49.5	Общеобразовательная организация	52.5-52.6	Многофункциональные комплексы
50.1-50.11	Комплекс многоквартирных жилых домов	52.7	Дошкольная образовательная организация
50.12	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	53.1-53.12	Комплекс многоквартирных жилых домов
50.13	Многофункциональный комплекс	53.13	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения
50.14	Дошкольная образовательная организация	54.1-54.8	Комплекс многоквартирных жилых домов

51.1-51.9	Комплекс многоквартирных жилых домов	54.9	Многофункциональный комплекс
51.10	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	54.10-54.11	Объекты коммунально-складского назначения
51.11	Многофункциональный комплекс	55-57	Объекты коммунальной инфраструктуры

Примечания:

- № по эксп. – см. Лист 7 графической части материалов по обоснованию
- Наименование, количество, этажность, конфигурация, местоположение планируемых к размещению объектов, очередность реализации, макс. срок осуществления могут быть скорректированы на следующих этапах проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п.2.3 настоящего документа

2.3 Устанавливаемые параметры застройки территории

Элемент планир. структуры	Кадастр. или условный номер зем. участка	Макс. этаж-ть	Показатели плотности застройки		Км/м, не менее*	Коз, не менее	Кдет.пл/ Квзр.пл, не менее	Иные параметры	Мин. отступы от КЛ улиц / проездов, м
			Котн, не более	Кисп					
Зона планируемого размещения линейного объекта – набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений									
Микрорайоны 02, 03, 04 Кварталы 02:5,03:4, 04:4	:3Ун1 - :3Ун31, 90:12:000000:12830, 90:12:030101:7092, 90:12:030101:7080, 90:12:030101:1881, 90:12:030101:7457, 90:00:000000:2205, 90:12:030102:5522, 90:12:030102:4797, 90:12:030102:6020, 90:12:030102:5521, 90:12:000000:12816, 90:12:030102:6094, 90:12:030102:1059, 90:12:000000:2248, 90:12:030103:741, 90:00:000000:2213, 90:00:000000:2214, 90:12:030103:53, 90:12:030103:736, 90:00:000000:2228, 90:00:000000:1354, 90:12:030103:722, 90:12:030103:724, :6628(П), :2206(П), :4796(П), :1301(П), :87(1), :37(1)	Зона предусматривает размещение набережной, берегоукрепительных и противооползневых сооружений, причалов для маломерных судов, организацию пляжей, размещение объектов обслуживания пляжей. Допускается строительство линейных объектов, проездов, открытых площадок хранения автотранспорта, велосодорожек, детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, открытых бассейнов, декоративных, иных технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, общественных туалетов, благоустройство и озеленение территории. Допускается капитальное строительство объектов, обеспечивающих безопасность на воде (медпункты, спасательные станции и т.п.). При этом параметры строительства таких объектов устанавливаются заданием на проектирование.							
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства гостиничного и туристического обслуживания									
Микрорайон 02 Квартал 02:1	:7310(П)	8	0,7	2,0	0,35	20%	3%/3%	-	-
Микрорайон 02 Квартал 02:1	90:12:030101:7308	8	0,7	2,0	20% от кол-ва номеров	20%	-	-	-
Микрорайон 02 Квартал 02:3	90:12:030101:7525	8	0,7	2,0	20% от кол-ва номеров	20%	-	-	-
Микрорайон 01 Квартал 01:5	:3У2	8	0,7	2,0	20% от кол-ва номеров	20%	-	-	-
Микрорайон 01 Квартал 01:4	90:12:030101:6992	9	0,7	2,0	0,35	20%	3%/3%	-	-
Микрорайон 01 Квартал 01:3	90:12:030101:6991	9	0,7	2,0	0,35	20%	3%/3%	-	-
	90:12:030101:7195	9	0,7	2,0	0,35	20%	3%/3%	-	-
	90:12:030101:7389	9	0,7	2,0	0,35	20%	3%/3%	-	-
Микрорайон 01 Квартал 01:2	90:12:030101:6972	3	0,7	2,0	20% от кол-ва	20%	-	-	-

Элемент планир. структуры	Кадастр. или условный номер зем. участка	Макс. этаж-ть	Показатели плотности застройки		Км/м, не менее*	Коз, не менее	Кдет.пл./Квзр.пл, не менее	Иные параметры	Мин. отступы от КЛ улиц / проездов, м
			Котн, не более	Кисп					
					номеров				
Микрорайон 01 Квартал 01:1	:7141(О)	8	0,7	2,0	0,35	20%	3%/3%	-	-
Микрорайон 02 Квартал 02:5	90:12:030101:6624	1	0,7	2,0	по СП 42.13330.20 16 (прил.Ж)	-	-	-	-
Микрорайон 03 Квартал 03:3	90:12:030103:52	8	0,7	2,0	20% от кол-ва номеров + 1м/м на 7 единовр. посетит.	20%	-	-	-
	90:12:030103:48							-	-
	90:12:030103:54							-	-
	90:12:030102:1860	10	0,8	2,4	0,2	15%	1%/1%***	-	-
Микрорайон 04 Квартал 04:2	90:12:030103:739	8	0,7	2,0	0,35	20%	3%/3%	-	-
	90:12:030103:87 (изменяемый)	8	0,7	2,0	20% от кол-ва номеров	20%	-	-	-
Микрорайон 04 Квартал 04:1	:477(П)	8	0,7	2,0	0,35	20%	3%/3%	-	-
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в границах КРТ-I									
1 очередь реализации			Котн (не более): – застройка индивидуальными жилыми домами – 0,6**; – застройка домами блокированной застройки – 0,6**; – многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) – 0,3; – многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) – 0,4; – общественно-деловая застройка (специализированная) – 0,7; – общественно-деловая застройка (смешанная спец.) – 0,8; – общественно-деловая застройка (многофункциональная) – 0,8.						
Микрорайон 04 Квартал 04:1	:3У5	18						-	5/3
	:3У6	18						Максимальная общая площадь квартир – 40000 кв.м.	
Микрорайон 04 Квартал 04:2	:3У7	18						-	
Микрорайон 06 Квартал 06:1	90:12:000000:1509 (изменяемый)	18						Максимальная общая площадь квартир – 200000 кв.м.	
Микрорайон 06 Квартал 06:2	:1509(1)	18						Максимальная общая площадь квартир – 200000 кв.м.	
Микрорайон 06 Квартал 06:3	:1509(2)	18						Максимальная общая площадь квартир – 280000 кв.м.	
Микрорайон 06 Квартал 06:4	:1509(3)	18						Максимальная общая площадь квартир – 280000 кв.м.	
2 очередь реализации			– общественно-деловая застройка (многофункциональная) – 2,4.						
Микрорайон 05	:2842(П)	18	Км/м (не менее): – застройка индивидуальными жилыми домами – не					Максимальная общая площадь квартир – 1000000 кв.м.	5/3

Элемент планир. структуры	Кадастр. или условный номер зем. участка	Макс. этаж-ть	Показатели плотности застройки		Км/м, не менее*	Коз, не менее	Кдет.пл/ Квзр.пл, не менее	Иные параметры	Мин. отступы от КЛ улиц / проездов, м
			Котн, не более	Кисп					
3 очередь реализации			менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)**; – застройка домами блокированной застройки – в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом**;						
Микрорайон 04 Квартал 04:3	:1509(5)	18							
Микрорайон 07	:1509(4)	18	– многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднетажная) – 0,35; – многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) – 0,35; – общественно-деловая застройка (специализированная) (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) – СП 42.13330.2016 Приложение Ж;				Максимальная общая площадь квартир – 1000000 кв.м.	5/3	
4 очередь реализации							Максимальная общая площадь квартир – 1000000 кв.м.		5/3
Микрорайон 08	:2842(П1)	18							
5 очередь реализации			– общественно-деловая застройка (специализированная) (гостиницы) - 20% от кол-ва номеров; – общественно-деловая застройка (специализированная) (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) – 0,35; – общественно-деловая застройка (смешанная спец.) – 0,35;						
Микрорайон 09	:1509(6)	18							
6 очередь реализации			– общественно-деловая застройка (многофункциональная) – 0,35. Коз: – многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднетажная) – 20% – многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) – 20% – общественно-деловая застройка (специализированная) (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) – согласно действующим СП – общественно-деловая застройка (специализированная) (гостиницы) - 20% – общественно-деловая застройка (специализированная) (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) – 20% – общественно-деловая застройка (смешанная спец.) – 20% – общественно-деловая застройка (многофункциональная) – 25% Кдет.пл/ Квзр.пл: – многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднетажная) – 3% / 3% – многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) – 3% / 3% – общественно-деловая застройка (специализированная) (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) –						
Микрорайон 10	:1509(7)	18							

Элемент планир. структуры	Кадастр. или условный номер зем. участка	Макс. этаж-ть	Показатели плотности застройки		Км/м, не менее*	Коз, не менее	Кдет.пл./ Квзр.пл, не менее	Иные параметры	Мин. отступы от КЛ улиц / проездов, м
			Котн, не более	Кисп					
			согласно действующим СП – общественно-деловая застройка (специализированная) (гостиницы) – не устанавливается – общественно-деловая застройка (специализированная) (комплексы апарт-отелей, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апарт-отелей) – 3% / 3% – общественно-деловая застройка (смешанная спец.) (при наличии комплексов апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей) – 3% / 3% от расчетной площади апарт-отелей общественно-деловая застройка (многофункциональная) (при наличии комплексов апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, помещений жилого назначения) – 3% / 3% от расчетной площади апарт-отелей и (или) жилых помещений. Максимальная общая площадь квартир – 6000000 кв.м. Максимальная общая площадь апарт-отелей, гостиничных номеров, коммерческих помещений – 1500000 кв.м.						
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети в границах КРТ-I									
-	:1509(8), :1509(9), :1509(10), :1509(11), :1509(14), :1509(15), :1509(16), :1509(17), :1509(18), :1509(19.1), :2842(П2), :2842(П3)	Допускается размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, проездов, велосипедных дорожек, объектов инженерной инфраструктуры, парковок транспортных средств и др. При этом, параметры строительства таких объектов устанавливаются заданием на проектирование.							
Зона планируемого размещения линейного объекта – набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений в границах КРТ-I									
Микрорайон 04 Квартал 04:4	:3У8, :1509(13)	Зона предусматривает размещение набережной, берегоукрепительных и противооползневых сооружений, организацию пляжей, размещение объектов обслуживания пляжей. Допускается строительство линейных объектов, причалов для маломерных судов, проездов, велосипедных дорожек, детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, открытых бассейнов, декоративных, иных технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, общественных туалетов, благоустройство и озеленение территории. Допускается капитальное строительство объектов максимальной этажностью 3 этажа: - объектов коммунальной инфраструктуры, - объектов, обеспечивающих безопасность на воде (медпункты, спасательные станции и т.п.), - объектов торговли и общественного питания. При этом, параметры строительства таких объектов устанавливаются заданием на проектирование.							

Элемент планир. структуры	Кадастр. или условный номер зем. участка	Макс. этаж- ть	Показатели плотности застройки		Км/м, не менее*	Коз, не менее	Кдет.пл/ Квзр.пл, не менее	Иные параметры	Мин. отступы от КЛ улиц / проездов, м
			Котн, не более	Кисп					
Благоустроенные и озелененные территории общего пользования в границах КРТ-I									
-	:1509(12)	Допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,линейных объектов.							
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – комплексного развития территории II – III (КРТ-II, КРТ-III)									
Микрорайон 02 Квартал 02:2	КРТ-II 90:12:000000:223	8	0,7	2,0	20% от кол-ва номеров	20%	-	-	-
Микрорайон 02 Квартал 02:3	КРТ-III 90:12:000000:222	8	0,7	2,0	20% от кол-ва номеров	20%	-	-	-
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения									
Микрорайон 01 Квартал 01:1	90:12:030101:6253	3	0,7	2,0	по СП 42.13330.20 16 (прил.Ж)	-	-	-	-
	90:12:030101:6997	3	0,7	2,0	по СП 42.13330.20 16 (прил.Ж)	-	-	-	-
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети									
Допускается размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, проездов, велодорожек, объектов инженерной инфраструктуры, парковок транспортных средств и др. При этом, параметры строительства таких объектов устанавливаются заданием на проектирование.									
Территории сложившейся застройки, не предусматривающие размещение объектов регионального значения									
Допускается реконструкция и строительство объектов капитального строительства, при этом, параметры застройки устанавливаются Правилами землепользования и застройки Николаевского сельского поселения и Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.									
Благоустроенные и озелененные территории общего пользования									
Допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, линейных объектов, объектов коммунальной инфраструктуры высотой не более 1 этажа.									
Примечания:									
1. Коэффициент застройки – не подлежит установлению									
2. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению									
3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению									
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению									
5. Номер земельного участка – см. Чертеж межевания территории									
6. (изменяемый) – изменяемый земельный участок (сохраняемый земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах)									
7. Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории									
8. Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории									
9. Км/м - расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания									
10. *- дополнительно необходимо предусматривать парковочные места или площадь парковочного пространства для маломобильных групп населения в количестве 10% от расчётной потребности объектов капитального строительства									
11. Коз - расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания									
12. Кдет.пл - расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания									
13. Квзр.пл - расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания									
14. ** - допускается размещение в 2-6 очередях реализации									
15. *** - при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым. При отсутствии согласования применяются расчетные показатели Кдет.пл – 3%, Квзр.пл – 3%									

2.4 Характеристики планируемого для размещения линейного объекта – набережной с берегоукрепительными и противооползевыми сооружениями

Наименование	Значение	Протяженность, км	Берегоукрепительные сооружения*	Противооползневые сооружения*
Набережная с берегоукрепительными и противооползевыми сооружениями	Объект регионального значения	6,3	17 волноломов 11 бун	На всем протяжении набережной
* - местоположение, количество и характеристики уточнить на этапе рабочего проектирования				

2.5 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксплик.	Наименование	Этажность	Статус	Элемент планировочной структуры
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в границах КРТ-I				
1 очередь реализации				
18.6-18.8	Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями	1-12	П	Микрорайон 04 Квартал 04:1
19.1-19.9	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-8 (18*)	П	Микрорайон 06 Квартал 06:1
20.1-20.16	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-8 (18*)	П	Микрорайон 06 Квартал 06:2
21.1-21.11	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	Микрорайон 06 Квартал 06:3
22.1-22.14	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	Микрорайон 06 Квартал 06:4
2 очередь реализации				
23.1-23.12	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-8 (18*)	П	Микрорайон 05
24.1-24.7	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-8 (18*)	П	
25.1-25.9	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-8 (18*)	П	
26.1-26.7	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
27.1-27.9	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
28.1-28.6	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
3 очередь реализации				
29.1-29.10	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-8 (18*)	П	Микрорайон 07
30.1-30.8	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-8 (18*)	П	
31.1-31.14	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-8 (18*)	П	
32.1-32.17	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
33.1-33.11	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
34.1-34.19	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
4 очередь реализации				
35.1-35.7	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	Микрорайон 08
36.1	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
37.1-37.13	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
40.1-40.14	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
41.1-41.14	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
5 очередь реализации				
42.1-42.10	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	Микрорайон 09
43.1-43.12	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
44.1-44.8	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
45.1-45.17	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
46.1-46.5	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
47.1-47.15	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	

№ по эксплик.	Наименование	Этажность	Статус	Элемент планировочной структуры
6 очередь реализации				
49.1-49.4	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	Микрорайон 10
50.1-50.11	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
51.1-51.9	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
52.1-52.4	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
53.1-53.12	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
54.1-54.8	Комплекс многоквартирных жилых домов	1-18	П	
Примечания:				
1. № по эксплик. – см. Лист 7 графической части материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории				
2. * - 18 этажей - высотные доминанты - секции зданий согласно варианту планировочного решения застройки, с учетом зоны ограничения этажности(Лист 7 графической части материалов по обоснованию)				
3. Статус: П – планируемый к размещению объект				
4. Наименование, количество, этажность, конфигурация, местоположение планируемых к размещению объектов, очередность реализации могут быть скорректированы на следующих этапах проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п.2.3 настоящего документа				

2.6 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения

№ по эксплик.	Наименование	Этажность	Статус	Элемент планировочной структуры
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства гостиничного и туристического обслуживания				
1 очередь реализации				
1	Комплекс апартаментов	4-8	П	Микрорайон 02 Квартал 02:1
2	Гостиничный комплекс	4	П	Микрорайон 02 Квартал 02:1
5	Гостиничный комплекс	4	П	Микрорайон 02 Квартал 02:3
6	Яхтенный клуб	1-3	П	Микрорайон 01 Квартал 01:5
7	Комплекс апартаментов	1-9	П	Микрорайон 01 Квартал 01:4
8.1	Комплекс апартаментов	1-9	П	Микрорайон 01 Квартал 01:3
8.2	Комплекс апартаментов	1-9	П	
8.3	Комплекс апартаментов	1-9	П	
9	Туристическая база	1-2	П	Микрорайон 01 Квартал 01:2
10	Комплекс апартаментов	6-8	П	Микрорайон 01 Квартал 01:1
13	Рекреационный комплекс с магазином, объектом питания, бассейном	1	П	Микрорайон 02 Квартал 02:5
14	Аквапарк с гостиницей	1-5	П	Микрорайон 03 Квартал 03:3
15	Комплекс апартаментов со встроенно- пристроенным паркингом	1-10	П	
16	Комплекс апартаментов	6-8	П	Микрорайон 04 Квартал 04:2
17	Гостиничный комплекс	3-4	П	
59	Комплекс апартаментов	4-8	П	Микрорайон 04 Квартал 04:1
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в границах КРТ-I				
1 очередь реализации				
18.1-18.2	Гостиничный комплекс	1-12	П	Микрорайон 04 Квартал 04:1
18.3	Гостиничный комплекс	1-18	П	

№ по эксplik.	Наименование	Этажность	Статус	Элемент планировочной структуры
18.4-18.5	Комплекс апартamentов	1-12	П	
18.6-18.8	Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями	1-12	П	
18.9	Гостиничный комплекс	5-12	П	Микрорайон 04 Квартал 04:2
19.11	Многофункциональный комплекс с подземным паркингом	1-8	П	Микрорайон 06 Квартал 06:1
21.12	Многофункциональный комплекс с паркингом	1-18	П	Микрорайон 06 Квартал 06:3
21.14	Дошкольная образовательная организация	3	П	
22.18	Общеобразовательная организация	3	П	Микрорайон 06 Квартал 06:4
2 очередь реализации				
23.13-23.14	Многофункциональные комплексы	1-8	П	Микрорайон 05
25.11	Комплекс апартamentов	1-8 (18*)	П	
26.8	Общеобразовательная организация	3	П	
27.12	Дошкольная образовательная организация	3	П	
28.8-28.9	Многофункциональные комплексы	1-18	П	
28.10	Общеобразовательная организация	3	П	
3 очередь реализации				
58.1-58.12	Гостиничные комплексы	1-12	П	Микрорайон 04 Квартал 04:3
58.13	Гостиничный комплекс	1-18	П	
58.14-58.23	Гостиничные комплексы	1-12	П	
58.24-58.28	Комплексы апартamentов	1-12	П	
29.12	Общеобразовательная организация	3	П	Микрорайон 07
30.10	Дошкольная образовательная организация	3	П	
31.16	Многофункциональный комплекс	1-8	П	
32.19	Многофункциональный комплекс	5-8	П	
34.21	Многофункциональный комплекс	5	П	
4 очередь реализации				
35.8	Дошкольная образовательная организация	3	П	Микрорайон 08
36.2-36.3	Многофункциональные комплексы	1-6	П	
36.4	Объект здравоохранения	1-5	П	
36.5	Объект спортивного назначения	1-3	П	
37.14	Многофункциональный комплекс	2-15	П	
37.15	Дошкольная образовательная организация	3	П	
40.15	Торговый комплекс	3	П	
41.18	Общеобразовательная организация	3	П	
5 очередь реализации				
42.11	Учебно-образовательная организация	1-7	П	Микрорайон 09
43.15	Многофункциональный комплекс	1-4	П	
44.10	Многофункциональный комплекс	1-8	П	
44.11	Объект здравоохранения	1-5	П	
45.19	Дошкольная образовательная организация	3	П	
45.20	Общеобразовательная организация	3	П	
45.21	Объект здравоохранения	1-5	П	
46.6	Многофункциональный комплекс	5	П	
47.16	Многофункциональный комплекс	5	П	
6 очередь реализации				
48	Научно-производственный объект	1-18	П	Микрорайон 10
49.5	Общеобразовательная организация	3	П	
50.13	Многофункциональный комплекс	5	П	

№ по эксплик.	Наименование	Этажность	Статус	Элемент планировочной структуры
50.14	Дошкольная образовательная организация	3	П	Микрорайон 10
51.11	Многофункциональный комплекс	4	П	
51.12	Общеобразовательная организация	3	П	
52.5-52.6	Многофункциональные комплексы	2-7	П	
52.7	Дошкольная образовательная организация	3	П	
54.9	Многофункциональный комплекс	3	П	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – комплексного развития территории II – III (КРТ-II, КРТ-III)				
1 очередь реализации				
3	Гостиничный комплекс	7-8	П	Микрорайон 02 Квартал 02:2
4	Гостиничный комплекс	6-8	П	Микрорайон 02 Квартал 02:3
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения				
1 очередь реализации				
11	Магазин	2	П	Микрорайон 01 Квартал 01:1
12	Объект спорта	1	П	

Примечания:

1. № по эксплик. – см. Лист 7 графической части материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

2. * - 18 этажей - высотные доминанты - секции зданий согласно варианту планировочного решения застройки, с учетом зоны ограничения этажности (Лист 7 графической части материалов по обоснованию)

3. Статус: П – планируемый к размещению объект

4. Наименование, количество, этажность, конфигурация, местоположение планируемых к размещению объектов, очередность реализации могут быть скорректированы на следующих этапах проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п.2.3 настоящего документа

2.7 Характеристики планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры

Объекты образования

Сведения об общеобразовательных организациях, дошкольных образовательных организациях и организациях дополнительного образования, за счет которых предлагается обеспечить потребность жителей проектируемой территории в объектах образования:

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Нормативная потребность на 2040 год	Расчетная потребность на 150 тыс. жителей	Мероприятия проекта планировки территории
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	21	3150	Строительство дошкольных образовательных организаций в границах КРТ-I. Количество объектов – 8. Общая вместимость объектов – 3150 мест.
2	Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	98	14700	Строительство общеобразовательных организаций в границах КРТ-I. Количество объектов – 8. Общая вместимость объектов – 14700 мест.
3	Организация дополнительного образования	мест на 1 тыс. жителей	102	15300	Потребность обеспечивается за счет планируемых к размещению многофункциональных комплексов и встроенно-пристроенных помещений общеобразовательных организаций в границах КРТ-I.

Примечания:

- Расчетная потребность, вместимость может быть скорректирована на следующих этапах проектирования при уточнении численности жителей проектируемой территории
- Количество, конфигурация, местоположение и вместимость объектов могут быть скорректированы на следующих этапах проектирования с учетом нормативной потребности

Объекты здравоохранения

Сведения об амбулаториях и поликлиниках, за счет которых предлагается обеспечить потребность жителей проектируемой территории в объектах здравоохранения:

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Нормативная потребность на 2040 год	Расчетная потребность на 150 тыс. жителей	Мероприятия проекта планировки территории
1	Амбулатории	объект на 2-10 тыс. жителей	1	15	Потребность обеспечивается за счет планируемых к размещению объектов здравоохранения в границах КРТ-I. Количество объектов – 3.
2	Поликлиники	посещ. на 1 тыс. жителей	15	2250	

Примечания:

1. Расчетная потребность, вместимость может быть скорректирована на следующих этапах проектирования при уточнении численности жителей проектируемой территории
2. Количество, конфигурация, местоположение и вместимость объектов могут быть скорректированы на следующих этапах проектирования с учетом нормативной потребности
3. Потребность в объектах здравоохранения может быть обеспечена за счет размещения в multifunctional комплексах и встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах зданий

2.8 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории

2.8.1 Улично-дорожная сеть, проезды

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина полосы движения, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Статус
Основные улицы сельского населенного пункта	2-4	3,5	17,4	203100	1,5-2,25	П, Р
Местные улицы	2	3,0	5,9	23800	1,5	П, Р
Проезды	1	4,5	24,0	262700*	1,5 – 2,5	П, Р
	2	2,75 -3,0				
Тротуары с возможностью проезда	2	3,0	9,6	76800*	3,5 - 6,0	П

Примечания:

1. Улично-дорожная сеть – см. Лист 3 материалов по обоснованию
2. Трассировка и параметры улично-дорожной сети могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования
3. * - с учетом открытых парковок транспортных средств
4. Статус: Р – реконструируемый объект, П – планируемый к размещению объект
5. Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием

2.8.2 Характеристики планируемых для размещения объектов общественного транспорта

Наименование	Значение	Статус	Элемент планировочной структуры	Очередность реализации
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети				
Остановка общественного транспорта (20 объектов)	ОМЗ	П	Улично-дорожная сеть	1-6

Примечания:

1. Планируемые объекты общественного транспорта – см. Лист 3 материалов по обоснованию
2. ОМЗ – объект местного значения поселения
3. Статус: П – планируемый к размещению объект
4. Количество и местоположение объектов могут быть скорректированы на следующих этапах проектирования

2.8.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства хранения автотранспорта

№ по эксплик.	Наименование	Этажность	Статус	Элемент планировочной структуры
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства гостиничного и туристического обслуживания				
1 очередь реализации				
7.1	Многоуровневый паркинг	4	П	Микрорайон 01 Квартал 01:4
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – комплексного развития территории I (КРТ-I)				
1 очередь реализации				
19.10	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	Микрорайон 06 Квартал 06:1
20.17	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	Микрорайон 06 Квартал 06:2
21.13	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	Микрорайон 06 Квартал 06:3
22.15	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	Микрорайон 06 Квартал 06:4
22.16	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
22.17	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
2 очередь реализации				
24.8-24.9	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения	4	П	Микрорайон 05
25.10	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
27.10-27.11	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения	4	П	
28.7	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
3 очередь реализации				
29.11	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	Микрорайон 07
30.9	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
31.15	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
32.18	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
33.12-33.13	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения	4	П	
34.20	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
4 очередь реализации				
40.16-40.18	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения	5	П	Микрорайон 08
41.15-41.17	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения	5	П	

№ по эксplik.	Наименование	Этажность	Статус	Элемент планировочной структуры
5 очередь реализации				
43.13-43.14	Многоуровневые паркинги с помещениями общественного назначения	4	П	Микрорайон 09
44.9	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
45.18	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
46.7	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	5	П	
6 очередь реализации				
50.12	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	Микрорайон 10
51.10	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
53.13	Многоуровневый паркинг с помещениями общественного назначения	4	П	
Примечания:				
1. № по эксplik. – см. Лист 7 графической части материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории				
2. Статус: П – планируемый к размещению объект				
3. Наименование, количество, этажность, конфигурация, местоположение планируемых к размещению объектов, очередность реализации могут быть скорректированы на следующих этапах проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п.2.3 настоящего документа				

2.9 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Подключение потребителя путём прокладки распределительной системы инженерных коммуникаций необходимо осуществлять в соответствии с выданными точками подключения и расчётной мощностью потребителя, указанными в технических условиях на подключение к инженерным сетям. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, технические условия на подключение к инженерным сетям необходимо получить на стадии разработки проектной документации.

Подключение объектов капитального строительства проектируемой территории в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям обеспечить от существующих коммуникаций с учетом расчетных нагрузок от потребителей.

В границах территорий, подлежащих комплексному развитию, строительство и реконструкцию систем инженерно-технического обеспечения необходимо осуществлять с учетом мероприятий и технических условий, предусмотренных договорами о комплексном развитии соответствующих территорий.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории выполнена по отношению ко всей территории в пределах проекта планировки территории. В составе ее проведены:

- мероприятия по вертикальной планировке территории;
- устройство ливневой канализации.

3 Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

01:1:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974378.48	5150545.61	88° 48' 40"	67,47
2	4974379.88	5150613.07	178° 47' 13"	60,46
3	4974319.43	5150614.35	269° 5' 8"	65,17
4	4974318.39	5150549.19	356° 35' 26"	60,2

01:1:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974556.14	5150303.75	79° 48' 33"	66,58
2	4974567.92	5150369.28	87° 0' 16"	63,15
3	4974571.22	5150432.34	177° 12' 37"	72,53
4	4974498.78	5150435.87	177° 12' 40"	56,52
5	4974442.33	5150438.62	87° 1' 38"	90,05
6	4974447	5150528.55	357° 27' 59"	55,19
7	4974502.14	5150526.11	357° 27' 56"	73,72
8	4974575.79	5150522.85	87° 3' 38"	84,63
9	4974580.13	5150607.37	177° 45' 42"	74,51
10	4974505.68	5150610.28	177° 45' 51"	110,98
11	4974394.78	5150614.61	268° 35' 40"	41,99
12	4974393.75	5150572.63	273° 10' 18"	31,09
13	4974395.47	5150541.59	273° 3' 59"	0,56
14	4974395.5	5150541.03	177° 11' 46"	55,2
15	4974340.37	5150543.73	267° 10' 50"	100,02
16	4974335.45	5150443.83	267° 8' 15"	2,4
17	4974335.33	5150441.43	262° 54' 34"	37,27
18	4974330.73	5150404.45	344° 22' 47"	25,18
19	4974354.98	5150397.67	257° 44' 56"	33,79
20	4974347.81	5150364.65	256° 41' 16"	14,2
21	4974344.54	5150350.83	347° 24' 52"	26,34
22	4974370.25	5150345.09	77° 21' 28"	10,97
23	4974372.65	5150355.79	349° 59' 55"	20,1
24	4974392.44	5150352.3	257° 22' 38"	11,9
25	4974389.84	5150340.69	347° 15' 43"	11,88
26	4974401.43	5150338.07	255° 10' 11"	8,75
27	4974399.19	5150329.61	345° 41' 20"	3,03
28	4974402.13	5150328.86	76° 46' 54"	8,83
29	4974404.15	5150337.46	347° 23' 58"	25,07
30	4974428.62	5150331.99	259° 1' 10"	6,14
31	4974427.45	5150325.96	348° 13' 54"	0,74
32	4974428.17	5150325.81	78° 59' 1"	6,12
33	4974429.34	5150331.82	347° 25' 51"	36,85
34	4974465.31	5150323.8	351° 35' 7"	1,71
35	4974467	5150323.55	348° 21' 28"	9,46
36	4974476.27	5150321.64	347° 22' 29"	81,85

01:2:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974663.13	5150361.18	77° 54' 55"	232,19
2	4974711.74	5150588.22	257° 54' 55"	232,19
3	4974604.41	5150592.41	266° 16' 13"	209,52
4	4974590.78	5150383.33	342° 58' 41"	75,66

01:2:КЛ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974650.16	5150307.5	75° 27' 51"	31,72
2	4974658.12	5150338.2	124° 17' 27"	11,11
3	4974651.86	5150347.38	162° 58' 57"	25,18
4	4974627.78	5150354.75	252° 59' 3"	40,22
5	4974616.01	5150316.29	345° 33' 57"	35,26

01:3:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974904.87	5150256.27	69° 49' 49"	21
2	4974912.11	5150275.98	54° 45' 17"	20,95
3	4974924.2	5150293.09	39° 44' 33"	20,91
4	4974940.28	5150306.46	24° 42' 23"	20,96
5	4974959.32	5150315.22	9° 39' 44"	15,55
6	4974974.65	5150317.83	121° 56' 30"	363,06
7	4974782.57	5150625.92	225° 9' 48"	19,83
8	4974768.59	5150611.86	222° 26' 28"	7,6
9	4974762.98	5150606.73	216° 54' 53"	7,69
10	4974756.83	5150602.11	211° 12' 34"	8,39
11	4974749.65	5150597.76	205° 25' 29"	7,64
12	4974742.75	5150594.48	199° 55' 32"	7,66
13	4974735.55	5150591.87	194° 13' 7"	8,39
14	4974727.42	5150589.81	257° 54' 56"	316,6
15	4974661.14	5150280.23	347° 22' 38"	243,08
16	4974898.34	5150227.11	77° 22' 39"	29,88

01:4:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4975000.84	5150316.76	71° 24' 48"	276,06
2	4975088.83	5150578.42	34° 7' 29"	185,33
3	4975242.25	5150682.39	152° 55' 27"	177,05
4	4975084.6	5150762.98	174° 41' 7"	152,33
5	4974932.92	5150777.09	225° 9' 28"	197,8
6	4974793.44	5150636.84	301° 56' 33"	376,26
7	4974992.51	5150317.55	354° 34' 57"	8,37

01:5:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4975287.61	5150711.15	88° 25' 24"	85,05
2	4975289.95	5150796.17	88° 25' 54"	17,54
3	4975290.43	5150813.7	182° 36' 47"	12,28
4	4975278.16	5150813.14	183° 52' 17"	49,32
5	4975228.95	5150809.81	97° 16' 53"	30,93
6	4975225.03	5150840.49	3° 35' 32"	53,63
7	4975278.55	5150843.85	3° 36' 48"	12,53
8	4975291.06	5150844.64	88° 12' 44"	44,23
9	4975292.44	5150888.85	186° 14' 17"	280,32
10	4975013.78	5150858.39	226° 2' 46"	26,34
11	4974995.5	5150839.43	322° 10' 31"	30
12	4975019.2	5150821.03	227° 42' 29"	40,11
13	4974992.21	5150791.36	321° 45' 53"	8,64
14	4974999	5150786.01	354° 41' 6"	90,25
15	4975088.86	5150777.65	332° 55' 23"	188,19
16	4975256.42	5150691.99	31° 33' 45"	36,6

02:1:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4976446.64	5150707.77	89° 35' 16"	73,68
2	4976447.17	5150781.45	89° 26' 48"	66,28
3	4976447.81	5150847.73	0° 0' 0"	14,83
4	4976462.64	5150847.73	359° 50' 50"	138,78
5	4976601.42	5150847.36	57° 27' 18"	8,33
6	4976605.9	5150854.38	81° 35' 3"	13,32
7	4976607.85	5150867.56	90° 24' 0"	133,21
8	4976606.92	5151000.77	183° 56' 36"	340,85
9	4976266.88	5150977.33	270° 55' 45"	25,28
10	4976267.29	5150952.05	183° 39' 34"	272,31
11	4975995.54	5150934.67	270° 55' 18"	207,65
12	4975998.88	5150727.05	13° 35' 24"	19,62
13	4976017.95	5150731.66	6° 37' 1"	254,1
14	4976270.36	5150760.94	6° 36' 59"	139,73
15	4976409.16	5150777.04	282° 20' 23"	32,19
16	4976416.04	5150745.59	267° 26' 42"	79,41
17	4976412.5	5150666.26	57° 12' 28"	29,56
18	4976428.51	5150691.11	42° 34' 50"	24,62

02:2:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4975969.54	5150720.01	93° 28' 24"	27,73
2	4975967.86	5150747.69	93° 26' 22"	6
3	4975967.5	5150753.68	93° 30' 27"	20,27
4	4975966.26	5150773.91	93° 29' 7"	158,57
5	4975956.62	5150932.19	183° 18' 22"	257,16
6	4975699.89	5150917.36	273° 53' 28"	122,16
7	4975708.18	5150795.48	273° 54' 21"	32
8	4975710.36	5150763.55	273° 54' 56"	6
9	4975710.77	5150757.56	273° 53' 18"	17,99
10	4975711.99	5150739.61	359° 28' 20"	58,62
11	4975770.61	5150739.07	354° 31' 37"	199,84

02:3:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4975688.22	5150713.3	94° 39' 4"	46,98
2	4975684.41	5150760.13	94° 40' 36"	6,01
3	4975683.92	5150766.12	94° 39' 9"	27
4	4975681.73	5150793.03	94° 38' 55"	122,77
5	4975671.78	5150915.4	183° 21' 22"	295,18
6	4975377.11	5150898.12	186° 14' 33"	63,46
7	4975314.03	5150891.22	268° 26' 23"	175,19
8	4975309.26	5150716.09	5° 22' 37"	140,76
9	4975449.4	5150729.28	272° 23' 55"	33,69
10	4975450.81	5150695.62	7° 56' 40"	29,66
11	4975480.19	5150699.72	9° 47' 44"	16,4
12	4975496.35	5150702.51	6° 3' 41"	53,13
13	4975549.18	5150708.12	4° 9' 20"	57,82
14	4975606.85	5150712.31	2° 24' 3"	42,97
15	4975649.78	5150714.11	358° 47' 34"	38,45

02:5:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4975067.58	5150239.19	68° 43' 2"	1,85
2	4975068.25	5150240.91	68° 38' 21"	21,5
3	4975076.08	5150260.93	56° 38' 30"	1,44
4	4975076.87	5150262.13	71° 33' 54"	0,54

Основная часть проекта планировки территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
5	4975077.04	5150262.64	345° 31' 47"	0,96
6	4975077.97	5150262.4	57° 6' 55"	1,38
7	4975078.72	5150263.56	70° 1' 39"	55,98
8	4975097.84	5150316.17	77° 8' 58"	9,85
9	4975100.03	5150325.77	71° 32' 23"	100,05
10	4975131.71	5150420.67	66° 51' 23"	9,59
11	4975135.48	5150429.49	70° 36' 32"	96,83
12	4975167.63	5150520.83	46° 24' 19"	7,21
13	4975172.6	5150526.05	54° 0' 28"	28,86
14	4975189.56	5150549.4	28° 53' 6"	103,3
15	4975280.01	5150599.3	293° 49' 12"	3,27
16	4975281.33	5150596.31	21° 41' 30"	4,84
17	4975285.83	5150598.1	112° 7' 5"	5,71
18	4975283.68	5150603.39	89° 3' 31"	17,04
19	4975283.96	5150620.43	105° 5' 54"	19,89
20	4975278.78	5150639.63	27° 22' 10"	5,42
21	4975283.59	5150642.12	97° 51' 35"	9,29
22	4975282.32	5150651.32	186° 28' 43"	11,88
23	4975270.52	5150649.98	130° 7' 60"	15
24	4975260.85	5150661.45	211° 7' 20"	65,12
25	4975205.1	5150627.79	209° 13' 2"	51,03
26	4975160.56	5150602.88	219° 33' 8"	61,67
27	4975113.01	5150563.61	249° 11' 39"	66,05
28	4975089.55	5150501.87	249° 14' 20"	75,89
29	4975062.65	5150430.91	252° 51' 49"	18,7
30	4975057.14	5150413.04	162° 13' 56"	5,7
31	4975051.71	5150414.78	252° 59' 14"	98,36
32	4975022.93	5150320.72	344° 29' 24"	2,17
33	4975025.02	5150320.14	252° 5' 16"	17,33
34	4975019.69	5150303.65	342° 7' 17"	0,98
35	4975020.62	5150303.35	252° 18' 34"	20,93
36	4975014.26	5150283.41	320° 2' 33"	3,38
37	4975016.85	5150281.24	260° 26' 24"	0,96
38	4975016.69	5150280.29	326° 9' 13"	5,08
39	4975020.91	5150277.46	315° 27' 1"	7,2
40	4975026.04	5150272.41	298° 28' 4"	6,73
41	4975029.25	5150266.49	298° 28' 56"	1,07
42	4975029.76	5150265.55	213° 28' 4"	10,72
43	4975020.82	5150259.64	214° 5' 42"	1,57
44	4975019.52	5150258.76	123° 6' 41"	2,75
45	4975018.02	5150261.06	213° 5' 12"	4,21
46	4975014.49	5150258.76	303° 18' 4"	2,86
47	4975016.06	5150256.37	212° 6' 40"	5,74
48	4975011.2	5150253.32	300° 33' 20"	13,24
49	4975017.93	5150241.92	338° 11' 55"	0,48
50	4975018.38	5150241.74	308° 29' 40"	1,62
51	4975019.39	5150240.47	307° 58' 41"	3,41
52	4975021.49	5150237.78	273° 32' 22"	1,94
53	4975021.61	5150235.84	220° 2' 58"	70,71
54	4974967.48	5150190.34	209° 41' 14"	2,46
55	4974965.34	5150189.12	257° 6' 23"	4,26
56	4974964.39	5150184.97	158° 54' 28"	0,75
57	4974963.69	5150185.24	170° 11' 38"	4,93
58	4974958.83	5150186.08	170° 9' 4"	1,46
59	4974957.39	5150186.33	170° 0' 38"	1,79
60	4974955.63	5150186.64	167° 1' 13"	14,47
61	4974941.53	5150189.89	166° 30' 33"	17,83
62	4974924.19	5150194.05	166° 37' 31"	14,91
63	4974909.68	5150197.5	166° 6' 10"	7,99

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
64	4974901.92	5150199.42	263° 2' 1"	14,35
65	4974900.18	5150185.18	263° 3' 7"	17,28
66	4974898.09	5150168.03	350° 32' 16"	0,24
67	4974898.33	5150167.99	263° 36' 37"	5,12
68	4974897.76	5150162.9	356° 3' 41"	3,06
69	4974900.81	5150162.69	266° 1' 60"	2,75
70	4974900.62	5150159.95	176° 25' 25"	0,96
71	4974899.66	5150160.01	266° 2' 42"	4,06
72	4974899.38	5150155.96	195° 18' 56"	5
73	4974894.56	5150154.64	258° 41' 24"	0,15
74	4974894.53	5150154.49	284° 19' 8"	6,39
75	4974896.11	5150148.3	194° 55' 53"	0,78
76	4974895.36	5150148.1	281° 29' 20"	2,51
77	4974895.86	5150145.64	11° 33' 36"	3,14
78	4974898.94	5150146.27	282° 10' 17"	0,52
79	4974899.05	5150145.76	11° 34' 59"	23,86
80	4974922.42	5150150.55	280° 45' 18"	1,82
81	4974922.76	5150148.76	280° 35' 41"	1,41
82	4974923.02	5150147.37	4° 5' 25"	8,55
83	4974931.55	5150147.98	6° 4' 15"	22,32
84	4974953.74	5150150.34	5° 36' 20"	12,49
85	4974966.17	5150151.56	105° 31' 8"	17,53
86	4974961.48	5150168.45	341° 14' 29"	1,12
87	4974962.54	5150168.09	11° 33' 31"	23,96
88	4974986.01	5150172.89	33° 32' 24"	45,52
89	4975023.95	5150198.04	47° 5' 34"	25,37
90	4975041.22	5150216.62	51° 29' 58"	3,37
91	4975043.32	5150219.26	319° 15' 25"	2,19
92	4975044.98	5150217.83	336° 20' 31"	5,73
93	4975050.23	5150215.53	248° 27' 32"	2,45
94	4975049.33	5150213.25	151° 55' 39"	0,34
95	4975049.03	5150213.41	255° 48' 19"	5,26
96	4975047.74	5150208.31	339° 58' 55"	6,98
97	4975054.3	5150205.92	65° 47' 43"	4,56
98	4975056.17	5150210.08	68° 35' 48"	31,27

02:5:KJ12

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974872.4	5150143.64	81° 49' 54"	61,44
2	4974881.13	5150204.46	167° 8' 58"	22,98
3	4974858.73	5150209.57	166° 40' 33"	48,99
4	4974811.06	5150220.86	238° 43' 2"	0,92
5	4974810.58	5150220.07	167° 16' 36"	20,11
6	4974790.96	5150224.5	164° 47' 22"	2,25
7	4974788.79	5150225.09	164° 43' 9"	3,91
8	4974785.02	5150226.12	165° 40' 16"	36,57
9	4974749.59	5150235.17	157° 17' 50"	2,12
10	4974747.63	5150235.99	161° 16' 27"	6,85
11	4974741.14	5150238.19	176° 46' 32"	4,98
12	4974736.17	5150238.47	158° 33' 51"	3,2
13	4974733.19	5150239.64	164° 10' 31"	6,53
14	4974726.91	5150241.42	166° 40' 19"	36,31
15	4974691.58	5150249.79	164° 15' 17"	2,36
16	4974689.31	5150250.43	166° 56' 41"	29,75
17	4974660.33	5150257.15	167° 11' 6"	4,78
18	4974655.67	5150258.21	167° 19' 20"	5,42
19	4974650.38	5150259.4	167° 7' 1"	10
20	4974640.63	5150261.63	167° 5' 33"	6,4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
21	4974634.39	5150263.06	165° 53' 7"	49,66
22	4974586.23	5150275.17	166° 8' 51"	23,43
23	4974563.48	5150280.78	257° 46' 3"	9,01
24	4974561.57	5150271.97	257° 51' 59"	7,23
25	4974560.05	5150264.9	258° 11' 33"	32,74
26	4974553.35	5150232.85	349° 21' 16"	21,65
27	4974574.63	5150228.85	343° 31' 35"	21,9
28	4974595.63	5150222.64	317° 54' 5"	5,73
29	4974599.88	5150218.8	344° 21' 24"	21,88
30	4974620.95	5150212.9	349° 5' 52"	3,86
31	4974624.74	5150212.17	348° 56' 5"	5,05
32	4974629.7	5150211.2	348° 55' 29"	2,39
33	4974632.05	5150210.74	258° 23' 19"	0,75
34	4974631.9	5150210.01	348° 58' 51"	5,02
35	4974636.83	5150209.05	79° 17' 13"	0,75
36	4974636.97	5150209.79	348° 31' 50"	0,7
37	4974637.66	5150209.65	343° 41' 32"	43,45
38	4974679.36	5150197.45	336° 16' 55"	51,41
39	4974726.43	5150176.77	248° 35' 33"	1,89
40	4974725.74	5150175.01	335° 20' 1"	18,76
41	4974742.79	5150167.18	332° 21' 14"	0,24
42	4974743	5150167.07	333° 8' 51"	23,18
43	4974763.68	5150156.6	340° 2' 10"	17,78
44	4974780.39	5150150.53	340° 29' 44"	16,77
45	4974796.2	5150144.93	16° 21' 21"	0,96
46	4974797.12	5150145.2	351° 50' 43"	52,95
47	4974849.53	5150137.69	262° 55' 16"	1,54
48	4974849.34	5150136.16	305° 33' 23"	3,58
49	4974851.42	5150133.25	26° 20' 46"	23,41

02:5:КЛЗ

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974548.77	5150233.71	79° 29' 40"	49,31
2	4974557.76	5150282.19	167° 47' 11"	48,5
3	4974510.36	5150292.45	190° 4' 50"	0,46
4	4974509.91	5150292.37	165° 53' 10"	5,37
5	4974504.7	5150293.68	75° 37' 7"	0,4
6	4974504.8	5150294.07	167° 40' 50"	8,01
7	4974496.97	5150295.78	167° 32' 8"	14,5
8	4974482.81	5150298.91	169° 50' 26"	6,35
9	4974476.56	5150300.03	169° 50' 37"	3,8
10	4974472.82	5150300.7	169° 47' 30"	5,3
11	4974467.6	5150301.64	167° 4' 56"	19,01
12	4974449.07	5150305.89	256° 25' 46"	1,19
13	4974448.79	5150304.73	167° 4' 55"	20,76
14	4974428.56	5150309.37	76° 32' 5"	0,73
15	4974428.73	5150310.08	167° 37' 59"	39,55
16	4974390.1	5150318.55	168° 1' 52"	11,77
17	4974378.59	5150320.99	167° 56' 36"	135,15
18	4974246.42	5150349.22	257° 37' 2"	38,75
19	4974238.11	5150311.37	257° 36' 33"	2,7
20	4974237.53	5150308.73	295° 31' 7"	4,9
21	4974239.64	5150304.31	314° 18' 26"	4,09
22	4974242.5	5150301.38	348° 30' 57"	132,25
23	4974372.1	5150275.05	348° 41' 24"	1,38
24	4974373.45	5150274.78	262° 34' 29"	4,02
25	4974372.93	5150270.79	352° 21' 35"	0,83
26	4974373.75	5150270.68	347° 51' 27"	8,37

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
27	4974381.93	5150268.92	349° 15' 30"	37,18
28	4974418.46	5150261.99	259° 14' 57"	0,8
29	4974418.31	5150261.2	347° 25' 25"	19,61
30	4974437.45	5150256.93	76° 10' 17"	2,01
31	4974437.93	5150258.88	347° 17' 43"	20,14
32	4974457.58	5150254.45	258° 45' 47"	1,54
33	4974457.28	5150252.94	347° 52' 59"	1,81
34	4974459.05	5150252.56	348° 8' 1"	11,91
35	4974470.71	5150250.11	348° 26' 24"	1,35
36	4974472.03	5150249.84	347° 55' 46"	13,29
37	4974485.03	5150247.06	75° 16' 49"	1,22
38	4974485.34	5150248.24	343° 42' 21"	0,68
39	4974485.99	5150248.05	342° 51' 44"	9,64
40	4974495.2	5150245.21	343° 39' 50"	0,6
41	4974495.78	5150245.04	72° 19' 26"	1,91
42	4974496.36	5150246.86	345° 7' 12"	48,91
43	4974543.63	5150234.3	357° 44' 39"	3,3
44	4974546.93	5150234.17	345° 57' 50"	1,9

02:5:КЛЗ

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974232.75	5150302.72	79° 35' 55"	7,42
2	4974234.09	5150310.02	76° 48' 8"	41,43
3	4974243.55	5150350.36	168° 8' 20"	25,69
4	4974218.41	5150355.64	168° 7' 23"	7,53
5	4974211.04	5150357.19	168° 13' 54"	2,7
6	4974208.4	5150357.74	168° 9' 50"	54,02
7	4974155.53	5150368.82	168° 34' 2"	16,45
8	4974139.41	5150372.08	166° 38' 9"	19,64
9	4974120.3	5150376.62	256° 55' 26"	8,97
10	4974118.27	5150367.88	256° 54' 56"	39,71
11	4974109.28	5150329.2	347° 14' 60"	1,4
12	4974110.65	5150328.89	253° 35' 38"	5,81
13	4974109.01	5150323.32	257° 24' 31"	5,96
14	4974107.71	5150317.5	347° 24' 40"	18,63
15	4974125.89	5150313.44	256° 52' 47"	2,73
16	4974125.27	5150310.78	348° 45' 27"	14,98
17	4974139.96	5150307.86	78° 46' 34"	13,05
18	4974142.5	5150320.66	348° 55' 3"	0,99
19	4974143.47	5150320.47	348° 45' 20"	91,03

02:5:КЛ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974081.34	5150337.39	73° 47' 35"	47,83
2	4974094.69	5150383.32	164° 27' 38"	28,11
3	4974067.61	5150390.85	72° 59' 15"	1,4
4	4974068.02	5150392.19	166° 34' 39"	29,21
5	4974039.61	5150398.97	256° 56' 14"	22,7
6	4974034.48	5150376.86	348° 15' 41"	1,57
7	4974036.02	5150376.54	259° 6' 25"	25,88
8	4974031.13	5150351.13	347° 37' 4"	19,07
9	4974049.76	5150347.04	346° 19' 30"	4,23
10	4974053.87	5150346.04	342° 31' 17"	28,8

02:5:КЛ5

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974031.9	5150384.92	74° 57' 22"	20

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
2	4974037.09	5150404.23	164° 58' 41"	7,76
3	4974029.6	5150406.24	254° 57' 22"	20
4	4974024.41	5150386.93	344° 58' 41"	7,76

02:5:КЛ6

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973875.81	5150384.22	76° 56' 33"	3,41
2	4973876.58	5150387.54	77° 47' 50"	6,67
3	4973877.99	5150394.06	164° 18' 38"	22,45
4	4973856.38	5150400.13	77° 56' 19"	3,59
5	4973857.13	5150403.64	105° 4' 34"	5,61
6	4973855.67	5150409.06	96° 5' 48"	7,53
7	4973854.87	5150416.55	79° 16' 50"	19,41
8	4973858.48	5150435.62	168° 23' 43"	2,29
9	4973856.24	5150436.08	81° 14' 11"	12,4
10	4973858.13	5150448.34	49° 42' 3"	2,67
11	4973859.86	5150450.38	346° 7' 18"	17,59
12	4973876.94	5150446.16	77° 12' 4"	14,26
13	4973880.1	5150460.07	167° 4' 16"	3,26
14	4973876.92	5150460.8	171° 9' 60"	16,48
15	4973860.64	5150463.33	188° 44' 46"	3,68
16	4973857	5150462.77	132° 49' 11"	11,15
17	4973849.42	5150470.95	105° 2' 31"	20,04
18	4973844.22	5150490.3	176° 1' 42"	34,36
19	4973809.94	5150492.68	263° 9' 26"	7,3
20	4973809.07	5150485.43	173° 54' 41"	11,31
21	4973797.82	5150486.63	260° 16' 39"	13,03
22	4973795.62	5150473.79	297° 49' 27"	0,81
23	4973796	5150473.07	257° 39' 39"	0,66
24	4973795.86	5150472.43	275° 32' 12"	12,13
25	4973797.03	5150460.36	261° 38' 51"	8,74
26	4973795.76	5150451.71	261° 15' 54"	11,66
27	4973793.99	5150440.19	251° 7' 18"	14,71
28	4973789.23	5150426.27	251° 1' 34"	9,41
29	4973786.17	5150417.37	272° 20' 49"	1,22
30	4973786.22	5150416.15	277° 44' 15"	1,86
31	4973786.47	5150414.31	272° 3' 50"	8,89
32	4973786.79	5150405.43	347° 52' 26"	12,81
33	4973799.31	5150402.74	346° 15' 51"	55,04
34	4973852.78	5150389.67	346° 41' 10"	23,67

03:1:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973783.05	5150410.45	91° 25' 24"	4,83
2	4973782.93	5150415.28	130° 52' 21"	1,38
3	4973782.03	5150416.32	72° 1' 41"	20,74
4	4973788.43	5150436.05	74° 32' 20"	7,8
5	4973790.51	5150443.57	82° 42' 12"	14,49
6	4973792.35	5150457.94	75° 4' 7"	0,93
7	4973792.59	5150458.84	91° 58' 37"	9,28
8	4973792.27	5150468.11	91° 48' 4"	6,36
9	4973792.07	5150474.47	168° 57' 17"	9,76
10	4973782.49	5150476.34	169° 7' 35"	20,09
11	4973762.76	5150480.13	170° 8' 28"	3,56
12	4973759.25	5150480.74	81° 55' 55"	3,92
13	4973759.8	5150484.62	174° 21' 19"	1,73
14	4973758.08	5150484.79	84° 18' 3"	5,03
15	4973758.58	5150489.8	352° 24' 19"	0,3

Основная часть проекта планировки территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
16	4973758.88	5150489.76	352° 46' 11"	27,65
17	4973786.31	5150486.28	81° 14' 25"	9,65
18	4973787.78	5150495.82	84° 39' 45"	2,9
19	4973788.05	5150498.71	82° 0' 38"	28,78
20	4973792.05	5150527.21	352° 45' 47"	0,64
21	4973792.68	5150527.13	80° 52' 28"	45,59
22	4973799.91	5150572.14	170° 38' 24"	63,52
23	4973737.24	5150582.47	170° 38' 46"	6,95
24	4973730.38	5150583.6	191° 18' 36"	0,76
25	4973729.63	5150583.45	171° 39' 7"	68,39
26	4973661.96	5150593.38	172° 27' 27"	16
27	4973646.1	5150595.48	172° 32' 51"	8,25
28	4973637.92	5150596.55	172° 46' 15"	8,19
29	4973629.8	5150597.58	168° 10' 52"	30,03
30	4973600.41	5150603.73	171° 33' 26"	16,07
31	4973584.51	5150606.09	172° 10' 7"	16
32	4973568.66	5150608.27	168° 51' 26"	0,67
33	4973568	5150608.4	173° 57' 28"	31,64
34	4973536.54	5150611.73	174° 51' 54"	28,83
35	4973507.83	5150614.31	174° 4' 34"	6,69
36	4973501.18	5150615	84° 28' 45"	2,7
37	4973501.44	5150617.69	176° 17' 12"	22,7
38	4973478.79	5150619.16	262° 5' 49"	44,58
39	4973472.66	5150575	263° 29' 7"	18,86
40	4973470.52	5150556.26	284° 5' 12"	5,51
41	4973471.86	5150550.92	323° 56' 2"	15,25
42	4973484.19	5150541.94	352° 29' 60"	3,6
43	4973487.76	5150541.47	258° 58' 42"	8,58
44	4973486.12	5150533.05	291° 3' 34"	1,86
45	4973486.79	5150531.31	349° 47' 14"	7,78
46	4973494.45	5150529.93	294° 3' 1"	2,65
47	4973495.53	5150527.51	346° 50' 57"	5,49
48	4973500.88	5150526.26	258° 22' 40"	1,44
49	4973500.59	5150524.85	257° 13' 7"	4,43
50	4973499.61	5150520.53	167° 21' 2"	14,43
51	4973485.53	5150523.69	173° 5' 35"	11,73
52	4973473.89	5150525.1	84° 27' 14"	12,83
53	4973475.13	5150537.87	166° 2' 9"	23,16
54	4973452.65	5150543.46	256° 1' 57"	44,54
55	4973441.9	5150500.24	343° 1' 53"	26,08
56	4973466.84	5150492.63	342° 58' 56"	3,96
57	4973470.63	5150491.47	264° 27' 52"	2,28
58	4973470.41	5150489.2	345° 12' 47"	59,79
59	4973528.22	5150473.94	260° 33' 59"	3,29
60	4973527.68	5150470.69	257° 57' 15"	9,01
61	4973525.8	5150461.88	347° 7' 52"	104,17
62	4973627.35	5150438.68	77° 3' 52"	9,47
63	4973629.47	5150447.91	348° 6' 25"	6,74
64	4973636.07	5150446.52	259° 2' 21"	8,05
65	4973634.54	5150438.62	262° 16' 3"	7,13
66	4973633.58	5150431.55	340° 20' 33"	20,6
67	4973652.98	5150424.62	352° 46' 50"	9,79
68	4973662.69	5150423.39	348° 32' 35"	62,63
69	4973724.07	5150410.95	354° 21' 58"	10,39
70	4973734.41	5150409.93	78° 35' 8"	4,29
71	4973735.26	5150414.14	78° 51' 49"	1,29
72	4973735.51	5150415.41	353° 57' 16"	4,94
73	4973740.42	5150414.89	85° 24' 43"	4,88
74	4973740.81	5150419.75	283° 16' 35"	3,66

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
75	4973741.65	5150416.19	302° 16' 59"	3,5
76	4973743.52	5150413.23	310° 34' 8"	3,84
77	4973746.02	5150410.31	284° 59' 24"	1,89
78	4973746.51	5150408.48	351° 25' 1"	18,43
79	4973764.73	5150405.73	355° 27' 19"	3,91
80	4973768.63	5150405.42	10° 29' 37"	9,5
81	4973777.97	5150407.15	40° 52' 50"	5,12
82	4973781.84	5150410.5	357° 38' 2"	1,21

03:2:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973298.91	5150524.76	73° 13' 8"	46,24
2	4973312.26	5150569.03	136° 57' 4"	60,85
3	4973267.79	5150610.57	76° 28' 1"	3,59
4	4973268.63	5150614.06	76° 22' 8"	12,01
5	4973271.46	5150625.73	344° 6' 3"	10,22
6	4973281.29	5150622.93	81° 47' 30"	60,17
7	4973289.88	5150682.48	350° 18' 40"	0,42
8	4973290.29	5150682.41	81° 6' 2"	5,69
9	4973291.17	5150688.03	85° 37' 11"	7,2
10	4973291.72	5150695.21	81° 38' 10"	44,34
11	4973298.17	5150739.08	81° 24' 52"	20,63
12	4973301.25	5150759.48	81° 49' 31"	21,8
13	4973304.35	5150781.06	84° 10' 7"	2,36
14	4973304.59	5150783.41	81° 45' 3"	40,15
15	4973310.35	5150823.14	81° 45' 33"	4,4
16	4973310.98	5150827.49	81° 55' 35"	41,51
17	4973316.81	5150868.59	82° 5' 59"	4,58
18	4973317.44	5150873.13	81° 51' 0"	52,98
19	4973324.95	5150925.57	167° 49' 36"	42,3
20	4973283.6	5150934.49	167° 37' 20"	86,07
21	4973199.53	5150952.94	257° 33' 52"	2
22	4973199.1	5150950.99	169° 15' 40"	0,59
23	4973198.52	5150951.1	168° 11' 49"	355,61
24	4972850.43	5151023.84	167° 14' 57"	169
25	4972685.6	5151061.14	257° 35' 33"	6,66
26	4972684.17	5151054.64	169° 25' 35"	0,76
27	4972683.42	5151054.78	168° 12' 52"	179,78
28	4972507.43	5151091.5	165° 12' 26"	75,67
29	4972434.27	5151110.82	167° 36' 56"	29,28
30	4972405.67	5151117.1	230° 17' 40"	5,13
31	4972402.39	5151113.15	254° 23' 39"	112,19
32	4972372.21	5151005.1	258° 15' 16"	5,16
33	4972371.16	5151000.05	256° 12' 25"	57,71
34	4972357.4	5150944	282° 2' 25"	6,62
35	4972358.78	5150937.53	258° 58' 60"	174
36	4972325.53	5150766.74	171° 36' 25"	3,08
37	4972322.48	5150767.19	260° 12' 45"	3,76
38	4972321.84	5150763.48	350° 24' 44"	3
39	4972324.8	5150762.98	258° 57' 21"	4,23
40	4972323.99	5150758.83	196° 18' 10"	4,84
41	4972319.34	5150757.47	246° 0' 28"	9,76
42	4972315.37	5150748.55	348° 36' 13"	130,01
43	4972442.82	5150722.86	256° 36' 54"	17,93
44	4972438.67	5150705.42	347° 6' 10"	161,42
45	4972596.02	5150669.39	345° 56' 56"	168,3
46	4972759.28	5150628.53	76° 20' 54"	6,14
47	4972760.73	5150634.5	346° 56' 41"	0,71

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
48	4972761.42	5150634.34	346° 6' 8"	342,35
49	4973093.75	5150552.11	74° 48' 7"	9,69
50	4973096.29	5150561.46	345° 2' 16"	1,2
51	4973097.45	5150561.15	346° 46' 10"	101,76
52	4973196.51	5150537.86	81° 15' 14"	0,26
53	4973196.55	5150538.12	353° 42' 47"	1,19
54	4973197.73	5150537.99	346° 18' 37"	20,45
55	4973217.6	5150533.15	345° 31' 59"	80,34
56	4973295.39	5150513.08	73° 13' 44"	12,2

03:3:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972308.06	5150760.13	79° 27' 57"	59,24
2	4972318.89	5150818.37	79° 20' 55"	261,59
3	4972367.24	5151075.45	79° 20' 37"	48,83
4	4972376.27	5151123.44	167° 53' 20"	153
5	4972226.68	5151155.54	259° 21' 7"	7,47
6	4972225.3	5151148.2	168° 29' 30"	5,66
7	4972219.75	5151149.33	138° 21' 59"	2,53
8	4972217.86	5151151.01	167° 47' 40"	9,03
9	4972209.03	5151152.92	78° 57' 33"	6,27
10	4972210.23	5151159.07	167° 52' 57"	114,24
11	4972098.54	5151183.05	80° 9' 59"	5,33
12	4972099.45	5151188.3	170° 10' 10"	66,01
13	4972034.41	5151199.57	175° 5' 39"	14,73
14	4972019.73	5151200.83	175° 21' 52"	4,83
15	4972014.92	5151201.22	170° 13' 14"	99,2
16	4971917.16	5151218.07	102° 17' 43"	2,39
17	4971916.65	5151220.41	167° 41' 39"	4,74
18	4971912.02	5151221.42	179° 31' 35"	2,42
19	4971909.6	5151221.44	220° 2' 18"	2,21
20	4971907.91	5151220.02	170° 9' 1"	56,64
21	4971852.1	5151229.71	258° 47' 11"	368,55
22	4971780.43	5150868.2	351° 1' 24"	165,99
23	4971944.39	5150842.3	77° 54' 19"	0,14
24	4971944.42	5150842.44	351° 27' 21"	132,33
25	4972075.28	5150822.78	78° 41' 24"	0,66
26	4972075.41	5150823.43	351° 24' 46"	87,73
27	4972162.16	5150810.33	259° 33' 45"	18,93
28	4972158.73	5150791.71	348° 3' 33"	152,63

03:4:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973443.61	5150593.9	61° 36' 45"	21,94
2	4973454.04	5150613.2	171° 3' 34"	12,1
3	4973442.09	5150615.08	171° 43' 51"	12,24
4	4973429.98	5150616.84	171° 10' 33"	15,65
5	4973414.52	5150619.24	260° 42' 54"	20,7
6	4973411.18	5150598.81	351° 8' 25"	8,44
7	4973419.52	5150597.51	351° 53' 23"	12,26
8	4973431.66	5150595.78	351° 3' 34"	12,1

03:4:КЛ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973392.84	5150597.45	86° 46' 32"	8,53
2	4973393.32	5150605.97	176° 34' 24"	1,67
3	4973391.65	5150606.07	83° 16' 31"	6,75

Основная часть проекта планировки территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
4	4973392.44	5150612.77	3° 42' 37"	2,94
5	4973395.37	5150612.96	77° 40' 41"	18,32
6	4973399.28	5150630.86	177° 35' 30"	24,51
7	4973374.79	5150631.89	201° 53' 15"	2,47
8	4973372.5	5150630.97	167° 8' 1"	57,62
9	4973316.33	5150643.8	191° 15' 46"	14,29
10	4973302.32	5150641.01	264° 45' 31"	28,68
11	4973299.7	5150612.45	295° 35' 45"	5,02
12	4973301.87	5150607.92	182° 38' 22"	2,82
13	4973299.05	5150607.79	230° 54' 22"	4,33
14	4973296.32	5150604.43	251° 15' 44"	5,39
15	4973294.59	5150599.33	294° 36' 39"	5,11
16	4973296.72	5150594.68	314° 50' 21"	15,12
17	4973307.38	5150583.96	332° 6' 10"	3,85
18	4973310.78	5150582.16	345° 19' 10"	3,24
19	4973313.91	5150581.34	347° 19' 11"	1,64
20	4973315.51	5150580.98	356° 1' 14"	2,31
21	4973317.81	5150580.82	4° 36' 0"	2,62
22	4973320.42	5150581.03	17° 16' 37"	2,66
23	4973322.96	5150581.82	24° 1' 42"	3,54
24	4973326.19	5150583.26	29° 52' 39"	22,52
25	4973345.72	5150594.48	8° 12' 28"	21,92
26	4973367.42	5150597.61	103° 41' 24"	0,8
27	4973367.23	5150598.39	3° 55' 6"	0,73
28	4973367.96	5150598.44	3° 42' 52"	8,03
29	4973375.97	5150598.96	358° 36' 42"	9,49
30	4973385.46	5150598.73	350° 9' 37"	7,49

04:1:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971761.75	5150871.9	78° 56' 1"	368,96
2	4971832.57	5151234	167° 31' 30"	1,16
3	4971831.44	5151234.25	77° 23' 6"	5,77
4	4971832.7	5151239.88	347° 54' 19"	1
5	4971833.68	5151239.67	78° 55' 56"	5,1
6	4971834.66	5151244.68	168° 47' 47"	187,09
7	4971651.14	5151281.03	172° 58' 3"	588,15
8	4971067.41	5151353.04	261° 56' 1"	233,04
9	4971034.71	5151122.31	306° 48' 34"	7,59
10	4971039.26	5151116.23	351° 33' 52"	22,02
11	4971061.04	5151113	261° 39' 4"	109,99
12	4971045.07	5151004.18	351° 40' 43"	124,51
13	4971168.27	5150986.16	351° 40' 40"	64,12
14	4971231.71	5150976.88	348° 47' 52"	434,03
15	4971657.47	5150892.56	348° 47' 37"	106,31

04:2:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971036.16	5151005.49	81° 39' 33"	100,03
2	4971050.67	5151104.46	171° 30' 50"	27,31
3	4971023.66	5151108.49	81° 56' 7"	68,29
4	4971033.24	5151176.1	81° 56' 28"	17,05
5	4971035.63	5151192.98	81° 55' 57"	143,93
6	4971055.83	5151335.49	81° 55' 16"	19
7	4971058.5	5151354.3	171° 53' 7"	105,42
8	4970954.14	5151369.18	172° 3' 58"	97,81
9	4970857.27	5151382.68	172° 4' 41"	28,8
10	4970828.74	5151386.65	261° 26' 17"	299,71

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
11	4970784.12	5151090.28	261° 23' 27"	47,36
12	4970777.03	5151043.45	351° 36' 14"	14,93
13	4970791.8	5151041.27	351° 40' 49"	111,89
14	4970902.51	5151025.08	352° 34' 7"	0,23
15	4970902.74	5151025.05	351° 39' 9"	95,06
16	4970996.79	5151011.25	351° 40' 35"	39,79

04:3:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970759.39	5151060.36	81° 26' 14"	334,21
2	4970809.15	5151390.84	261° 26' 14"	334,21
3	4969481.35	5151676.99	259° 31' 38"	214,39
4	4969442.38	5151466.17	261° 3' 28"	298,96
5	4969395.91	5151170.84	356° 55' 28"	493,18
6	4969888.38	5151144.38	354° 9' 7"	666
7	4970550.91	5151076.52	351° 40' 31"	182,9
8	4970731.88	5151050.04	20° 33' 46"	29,38

05:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973137.91	5151140.05	83° 36' 41"	224,95
2	4973162.94	5151363.6	83° 34' 3"	15,08
3	4973164.63	5151378.59	83° 36' 7"	25,13
4	4973167.43	5151403.56	83° 35' 53"	363,12
5	4973207.92	5151764.42	163° 17' 41"	1 227,13
6	4972032.58	5152117.16	260° 54' 13"	141,05
7	4972010.28	5151977.88	256° 43' 22"	692,14
8	4971851.32	5151304.24	256° 44' 18"	15,43
9	4971847.78	5151289.22	347° 50' 23"	1 239,66
10	4973059.63	5151028.09	353° 33' 52"	15,26
11	4973074.79	5151026.38	353° 34' 17"	25,01
12	4973099.64	5151023.58	353° 35' 29"	25
13	4973124.48	5151020.79		

06:1:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971798.41	5151297.73	76° 43' 19"	342,18
2	4971877	5151630.76	167° 50' 18"	523,57
3	4971365.18	5151741.06	257° 50' 23"	378,07
4	4971285.54	5151371.47	352° 58' 4"	375,57
5	4971658.28	5151325.49	348° 47' 41"	142,85

06:2:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971255.64	5151375.16	77° 50' 16"	380,77
2	4971335.86	5151747.38	167° 50' 18"	627
3	4970722.93	5151879.47	257° 50' 20"	414,5
4	4970635.61	5151474.27	347° 50' 18"	205,15
5	4970836.16	5151431.05	352° 8' 51"	287,06
6	4971120.53	5151391.83	352° 57' 59"	136,13

06:3:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971883.89	5151659.96	76° 43' 23"	336,63
2	4971961.2	5151987.59	80° 54' 11"	145,92

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
3	4971984.27	5152131.67	163° 17' 59"	59,23
4	4971927.54	5152148.69	171° 25' 11"	464,76
5	4971467.98	5152218.03	257° 50' 13"	457,92
6	4971371.5	5151770.39	347° 50' 16"	524,15

06:4:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971342.18	5151776.71	77° 50' 20"	456,04
2	4971438.25	5152222.52	171° 25' 14"	628,23
3	4970817.05	5152316.24	257° 50' 21"	416,79
4	4970729.25	5151908.8	347° 50' 18"	627

07:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970606.28	5151480.59	77° 50' 18"	862,39
2	4970787.96	5152323.63	163° 17' 46"	703,11
3	4970114.52	5152525.72	165° 33' 59"	237,87
4	4969884.16	5152585.01	167° 50' 21"	201,13
5	4969687.54	5152627.38	259° 31' 36"	927,9
6	4969518.87	5151714.94	347° 50' 17"	1 112,38

08:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972121.96	5153031.77	270° 23' 1"	342,05
2	4972124.25	5152689.73	260° 54' 26"	36,7
3	4972118.45	5152653.49	260° 54' 14"	507,87
4	4972038.16	5152152.01	343° 17' 50"	1 225,33
5	4973211.79	5151799.84	353° 48' 57"	36,11
6	4973247.69	5151795.95		

08:КЛ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973486.75	5152019.61	79° 6' 29"	216,88
2	4973527.73	5152232.58	83° 58' 17"	16,85
3	4973529.5	5152249.34	89° 2' 42"	231,58
4	4973533.36	5152480.89		

09:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971077	5153522.44	257° 50' 19"	1 198,81
2	4970824.45	5152350.53	351° 25' 10"	1 123,34
3	4971935.22	5152182.93	343° 17' 59"	57,04
4	4971989.85	5152166.54	80° 54' 15"	533,7
5	4972074.22	5152693.53	90° 22' 51"	529,62
6	4972070.7	5153223.14		

10:КЛ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970795.36	5152357.95	77° 50' 18"	1 179,8
2	4971043.91	5153511.27	257° 50' 18"	1 179,8
3	4969939.71	5153833.55	256° 42' 22"	454,76
4	4969835.14	5153390.98	258° 14' 27"	282,34
5	4969777.6	5153114.57	259° 31' 39"	460,43
6	4969693.91	5152661.81	347° 50' 19"	202,17

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
7	4969891.54	5152619.22	345° 34' 8"	240,63
8	4970124.58	5152559.25	343° 17' 44"	700,33

4 Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
Контур 1				
1	4975711.17	5150698.46	88° 51' 30"	41,16
2	4975711.99	5150739.61	179° 28' 11"	25,93
3	4975686.06	5150739.85	274° 39' 4"	26,64
4	4975688.22	5150713.3	178° 47' 34"	38,45
5	4975649.78	5150714.11	182° 24' 3"	42,97
6	4975606.85	5150712.31	184° 9' 20"	57,82
7	4975549.18	5150708.12	186° 3' 41"	53,13
8	4975496.35	5150702.51	189° 47' 44"	16,4
9	4975480.19	5150699.72	187° 56' 40"	29,66
10	4975450.81	5150695.62	92° 23' 55"	33,69
11	4975449.4	5150729.28	185° 22' 37"	140,76
12	4975309.26	5150716.09	268° 26' 20"	25,33
13	4975308.57	5150690.77	211° 34' 2"	56,01
14	4975260.85	5150661.45	310° 7' 60"	15
15	4975270.52	5150649.98	6° 28' 43"	11,88
16	4975282.32	5150651.32	277° 51' 35"	9,29
17	4975283.59	5150642.12	207° 22' 10"	5,42
18	4975278.78	5150639.63	285° 6' 23"	15,2
19	4975282.74	5150624.96	21° 48' 5"	0,05
20	4975282.79	5150624.98	38° 41' 45"	12,43
21	4975292.49	5150632.75	42° 34' 14"	18,18
22	4975305.88	5150645.05	18° 57' 46"	48,75
23	4975351.98	5150660.89	10° 5' 47"	103,71
24	4975454.08	5150679.07	7° 35' 12"	89,91
25	4975543.2	5150690.94	3° 59' 42"	74,78
26	4975617.8	5150696.15	1° 31' 55"	70,7
27	4975688.47	5150698.04	1° 3' 36"	22,7
Контур 2				
1	4975031.77	5150178.78	38° 42' 55"	33,91
2	4975058.23	5150199.99	62° 30' 8"	5,22
3	4975060.64	5150204.62	154° 29' 23"	6,32
4	4975054.94	5150207.34	245° 44' 19"	1,56
5	4975054.3	5150205.92	159° 58' 55"	6,98
6	4975047.74	5150208.31	75° 48' 19"	5,26
7	4975049.03	5150213.41	331° 55' 39"	0,34
8	4975049.33	5150213.25	68° 27' 32"	2,45
9	4975050.23	5150215.53	156° 20' 31"	5,73
10	4975044.98	5150217.83	139° 15' 25"	2,19
11	4975043.32	5150219.26	231° 29' 58"	3,37
12	4975041.22	5150216.62	227° 5' 34"	25,37
13	4975023.95	5150198.04	213° 32' 24"	45,52
14	4974986.01	5150172.89	191° 33' 31"	23,96
15	4974962.54	5150168.09	161° 14' 29"	1,12
16	4974961.48	5150168.45	285° 31' 8"	17,53
17	4974966.17	5150151.56	185° 36' 20"	12,49
18	4974953.74	5150150.34	186° 4' 15"	22,32
19	4974931.55	5150147.98	184° 5' 25"	8,55
20	4974923.02	5150147.37	100° 35' 41"	1,41
21	4974922.76	5150148.76	100° 45' 18"	1,82

Основная часть проекта планировки территории

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
22	4974922.42	5150150.55	191° 34' 59"	23,86
23	4974899.05	5150145.76	102° 10' 17"	0,52
24	4974898.94	5150146.27	191° 33' 36"	3,14
25	4974895.86	5150145.64	101° 29' 20"	2,51
26	4974895.36	5150148.1	14° 55' 53"	0,78
27	4974896.11	5150148.3	104° 19' 8"	6,39
28	4974894.53	5150154.49	78° 41' 24"	0,15
29	4974894.56	5150154.64	15° 18' 56"	5
30	4974899.38	5150155.96	86° 2' 42"	4,06
31	4974899.66	5150160.01	356° 25' 25"	0,96
32	4974900.62	5150159.95	86° 1' 60"	2,75
33	4974900.81	5150162.69	176° 3' 41"	3,06
34	4974897.76	5150162.9	83° 36' 37"	5,12
35	4974898.33	5150167.99	170° 32' 16"	0,24
36	4974898.09	5150168.03	83° 3' 7"	17,28
37	4974900.18	5150185.18	83° 2' 1"	14,35
38	4974901.92	5150199.42	83° 39' 35"	0,36
39	4974901.96	5150199.78	167° 11' 28"	11,1
40	4974891.14	5150202.24	167° 29' 44"	10,25
41	4974881.13	5150204.46	261° 49' 54"	61,44
42	4974872.4	5150143.64	206° 20' 46"	23,41
43	4974851.42	5150133.25	125° 33' 23"	3,58
44	4974849.34	5150136.16	82° 55' 16"	1,54
45	4974849.53	5150137.69	171° 50' 43"	52,95
46	4974797.12	5150145.2	196° 21' 21"	0,96
47	4974796.2	5150144.93	160° 29' 44"	16,77
48	4974780.39	5150150.53	160° 2' 10"	17,78
49	4974763.68	5150156.6	153° 8' 51"	23,18
50	4974743	5150167.07	152° 21' 14"	0,24
51	4974742.79	5150167.18	155° 20' 1"	18,76
52	4974725.74	5150175.01	68° 35' 33"	1,89
53	4974726.43	5150176.77	156° 16' 55"	51,41
54	4974679.36	5150197.45	163° 41' 32"	43,45
55	4974637.66	5150209.65	168° 31' 50"	0,7
56	4974636.97	5150209.79	259° 17' 13"	0,75
57	4974636.83	5150209.05	168° 58' 51"	5,02
58	4974631.9	5150210.01	78° 23' 19"	0,75
59	4974632.05	5150210.74	168° 55' 29"	2,39
60	4974629.7	5150211.2	168° 56' 5"	5,05
61	4974624.74	5150212.17	169° 5' 52"	3,86
62	4974620.95	5150212.9	164° 21' 24"	21,88
63	4974599.88	5150218.8	137° 54' 5"	5,73
64	4974595.63	5150222.64	163° 31' 35"	21,9
65	4974574.63	5150228.85	169° 21' 16"	21,65
66	4974553.35	5150232.85	78° 11' 33"	32,74
67	4974560.05	5150264.9	77° 51' 59"	7,23
68	4974561.57	5150271.97	77° 46' 3"	9,01
69	4974563.48	5150280.78	166° 9' 9"	5,89
70	4974557.76	5150282.19	259° 29' 40"	49,31
71	4974548.77	5150233.71	165° 57' 50"	1,9
72	4974546.93	5150234.17	177° 44' 39"	3,3
73	4974543.63	5150234.3	165° 7' 12"	48,91
74	4974496.36	5150246.86	252° 19' 26"	1,91
75	4974495.78	5150245.04	163° 39' 50"	0,6
76	4974495.2	5150245.21	162° 51' 44"	9,64
77	4974485.99	5150248.05	163° 42' 21"	0,68
78	4974485.34	5150248.24	255° 16' 49"	1,22
79	4974485.03	5150247.06	167° 55' 46"	13,29
80	4974472.03	5150249.84	168° 26' 24"	1,35

Основная часть проекта планировки территории

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
81	4974470.71	5150250.11	168° 8' 1"	11,91
82	4974459.05	5150252.56	167° 52' 59"	1,81
83	4974457.28	5150252.94	78° 45' 47"	1,54
84	4974457.58	5150254.45	167° 17' 43"	20,14
85	4974437.93	5150258.88	256° 10' 17"	2,01
86	4974437.45	5150256.93	167° 25' 25"	19,61
87	4974418.31	5150261.2	79° 14' 57"	0,8
88	4974418.46	5150261.99	169° 15' 30"	37,18
89	4974381.93	5150268.92	167° 51' 27"	8,37
90	4974373.75	5150270.68	172° 21' 35"	0,83
91	4974372.93	5150270.79	82° 34' 29"	4,02
92	4974373.45	5150274.78	168° 41' 24"	1,38
93	4974372.1	5150275.05	168° 30' 57"	132,25
94	4974242.5	5150301.38	134° 18' 26"	4,09
95	4974239.64	5150304.31	115° 31' 7"	4,9
96	4974237.53	5150308.73	77° 36' 33"	2,7
97	4974238.11	5150311.37	77° 37' 2"	38,75
98	4974246.42	5150349.22	158° 20' 11"	3,09
99	4974243.55	5150350.36	256° 48' 8"	41,43
100	4974234.09	5150310.02	259° 35' 55"	7,42
101	4974232.75	5150302.72	258° 46' 3"	13,04
102	4974230.21	5150289.93	168° 45' 48"	92,01
103	4974139.96	5150307.86	168° 45' 27"	14,98
104	4974125.27	5150310.78	76° 52' 47"	2,73
105	4974125.89	5150313.44	167° 24' 40"	18,63
106	4974107.71	5150317.5	77° 24' 31"	5,96
107	4974109.01	5150323.32	73° 35' 38"	5,81
108	4974110.65	5150328.89	167° 14' 60"	1,4
109	4974109.28	5150329.2	76° 54' 56"	39,71
110	4974118.27	5150367.88	76° 55' 26"	8,97
111	4974120.3	5150376.62	165° 5' 39"	2,88
112	4974117.52	5150377.36	165° 22' 8"	23,6
113	4974094.69	5150383.32	253° 47' 35"	47,83
114	4974081.34	5150337.39	162° 31' 17"	28,8
115	4974053.87	5150346.04	166° 19' 30"	4,23
116	4974049.76	5150347.04	167° 37' 4"	19,07
117	4974031.13	5150351.13	79° 6' 25"	25,88
118	4974036.02	5150376.54	168° 15' 41"	1,57
119	4974034.48	5150376.86	76° 56' 14"	22,7
120	4974039.61	5150398.97	166° 17' 35"	3,8
121	4974035.92	5150399.87	254° 56' 58"	15,48
122	4974031.9	5150384.92	164° 58' 41"	7,76
123	4974024.41	5150386.93	74° 57' 22"	20
124	4974029.6	5150406.24	106° 41' 57"	0,84
125	4974029.36	5150407.04	164° 50' 58"	30,3
126	4974000.11	5150414.96	164° 0' 40"	19,86
127	4973981.02	5150420.43	166° 6' 55"	124,81
128	4973859.86	5150450.38	229° 42' 3"	2,67
129	4973858.13	5150448.34	261° 14' 11"	12,4
130	4973856.24	5150436.08	348° 23' 43"	2,29
131	4973858.48	5150435.62	259° 16' 50"	19,41
132	4973854.87	5150416.55	276° 5' 48"	7,53
133	4973855.67	5150409.06	285° 4' 34"	5,61
134	4973857.13	5150403.64	257° 56' 19"	3,59
135	4973856.38	5150400.13	344° 18' 38"	22,45
136	4973877.99	5150394.06	257° 47' 50"	6,67
137	4973876.58	5150387.54	256° 56' 33"	3,41
138	4973875.81	5150384.22	166° 41' 10"	23,67
139	4973852.78	5150389.67	259° 22' 49"	0,16

Основная часть проекта планировки территории

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
140	4973852.75	5150389.51	259° 30' 31"	3,57
141	4973852.1	5150386	259° 29' 39"	4,33
142	4973851.31	5150381.74	257° 3' 59"	13,36
143	4973848.32	5150368.72	167° 14' 45"	71,11
144	4973778.96	5150384.42	95° 49' 17"	4,63
145	4973778.49	5150389.03	179° 24' 55"	43,12
146	4973735.37	5150389.47	347° 49' 37"	141,66
147	4973873.84	5150359.6	345° 48' 45"	151,49
148	4974020.71	5150322.47	343° 15' 1"	63,12
149	4974081.15	5150304.28	353° 44' 10"	23,19
150	4974104.2	5150301.75	355° 8' 60"	17,62
151	4974121.76	5150300.26	334° 48' 56"	14,66
152	4974135.03	5150294.02	307° 30' 10"	8,51
153	4974140.21	5150287.27	326° 20' 15"	11,58
154	4974149.85	5150280.85	9° 27' 29"	22,27
155	4974171.82	5150284.51	348° 50' 17"	56,93
156	4974227.67	5150273.49	346° 24' 10"	157,04
157	4974380.31	5150236.57	346° 51' 7"	124,24
158	4974501.29	5150208.31	345° 49' 23"	136,25
159	4974633.39	5150174.94	340° 19' 36"	93,51
160	4974721.44	5150143.46	340° 51' 50"	79,59
161	4974796.63	5150117.37	340° 57' 55"	22,66
162	4974818.05	5150109.98	353° 6' 50"	11,01
163	4974828.98	5150108.66	8° 39' 21"	134,68
164	4974962.13	5150128.93	12° 47' 50"	10,65
165	4974972.52	5150131.29	38° 47' 48"	5,23
166	4974976.6	5150134.57	103° 31' 8"	9,67
167	4974974.34	5150143.97	37° 36' 57"	30,26
168	4974998.31	5150162.44	26° 10' 46"	35,88
169	4975030.51	5150178.27	22° 2' 10"	1,36
Контур 3				
1	4973735.37	5150389.47	78° 46' 59"	4,83
2	4973736.31	5150394.21	78° 45' 34"	21,08
3	4973740.42	5150414.89	173° 57' 16"	4,94
4	4973735.51	5150415.41	258° 51' 49"	1,29
5	4973735.26	5150414.14	258° 35' 8"	4,29
6	4973734.41	5150409.93	174° 21' 58"	10,39
7	4973724.07	5150410.95	168° 32' 35"	62,63
8	4973662.69	5150423.39	172° 46' 50"	9,79
9	4973652.98	5150424.62	160° 20' 33"	20,6
10	4973633.58	5150431.55	82° 16' 3"	7,13
11	4973634.54	5150438.62	79° 2' 21"	8,05
12	4973636.07	5150446.52	168° 6' 25"	6,74
13	4973629.47	5150447.91	257° 3' 52"	9,47
14	4973627.35	5150438.68	167° 7' 52"	104,17
15	4973525.8	5150461.88	77° 57' 15"	9,01
16	4973527.68	5150470.69	80° 33' 59"	3,29
17	4973528.22	5150473.94	165° 12' 47"	59,79
18	4973470.41	5150489.2	84° 27' 52"	2,28
19	4973470.63	5150491.47	162° 58' 56"	3,96
20	4973466.84	5150492.63	163° 1' 53"	26,08
21	4973441.9	5150500.24	76° 1' 57"	44,54
22	4973452.65	5150543.46	346° 3' 13"	6,18
23	4973458.65	5150541.97	83° 57' 32"	79,34
24	4973467	5150620.87	171° 36' 30"	68,45
25	4973399.28	5150630.86	257° 40' 41"	18,32
26	4973395.37	5150612.96	183° 42' 37"	2,94
27	4973392.44	5150612.77	263° 16' 31"	6,75
28	4973391.65	5150606.07	356° 34' 24"	1,67

Основная часть проекта планировки территории

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
29	4973393.32	5150605.97	266° 46' 32"	8,53
30	4973392.84	5150597.45	170° 9' 37"	7,49
31	4973385.46	5150598.73	178° 36' 42"	9,49
32	4973375.97	5150598.96	183° 42' 52"	8,03
33	4973367.96	5150598.44	183° 55' 6"	0,73
34	4973367.23	5150598.39	283° 41' 24"	0,8
35	4973367.42	5150597.61	188° 12' 28"	21,92
36	4973345.72	5150594.48	209° 52' 39"	22,52
37	4973326.19	5150583.26	204° 1' 42"	3,54
38	4973322.96	5150581.82	197° 16' 37"	2,66
39	4973320.42	5150581.03	184° 36' 0"	2,62
40	4973317.81	5150580.82	176° 1' 14"	2,31
41	4973315.51	5150580.98	167° 19' 11"	1,64
42	4973313.91	5150581.34	165° 19' 10"	3,24
43	4973310.78	5150582.16	152° 6' 10"	3,85
44	4973307.38	5150583.96	134° 50' 21"	15,12
45	4973296.72	5150594.68	114° 36' 39"	5,11
46	4973294.59	5150599.33	227° 5' 29"	10,08
47	4973287.73	5150591.95	316° 56' 36"	33,57
48	4973312.26	5150569.03	253° 13' 8"	46,24
49	4973298.91	5150524.76	253° 13' 44"	12,2
50	4973295.39	5150513.08	165° 31' 59"	80,34
51	4973217.6	5150533.15	166° 18' 37"	20,45
52	4973197.73	5150537.99	173° 42' 47"	1,19
53	4973196.55	5150538.12	261° 15' 14"	0,26
54	4973196.51	5150537.86	166° 46' 10"	101,76
55	4973097.45	5150561.15	165° 2' 16"	1,2
56	4973096.29	5150561.46	254° 48' 7"	9,69
57	4973093.75	5150552.11	166° 6' 8"	342,35
58	4972761.42	5150634.34	166° 56' 41"	0,71
59	4972760.73	5150634.5	256° 20' 54"	6,14
60	4972759.28	5150628.53	165° 56' 56"	168,3
61	4972596.02	5150669.39	167° 6' 10"	161,42
62	4972438.67	5150705.42	76° 36' 54"	17,93
63	4972442.82	5150722.86	168° 36' 13"	130,01
64	4972315.37	5150748.55	66° 0' 28"	9,76
65	4972319.34	5150757.47	166° 43' 52"	11,59
66	4972308.06	5150760.13	168° 3' 33"	152,63
67	4972158.73	5150791.71	79° 33' 45"	18,93
68	4972162.16	5150810.33	171° 24' 46"	87,73
69	4972075.41	5150823.43	258° 41' 24"	0,66
70	4972075.28	5150822.78	171° 27' 21"	132,33
71	4971944.42	5150842.44	257° 54' 19"	0,14
72	4971944.39	5150842.3	171° 1' 24"	165,99
73	4971780.43	5150868.2	168° 47' 47"	19,04
74	4971761.75	5150871.9	168° 47' 37"	106,31
75	4971657.47	5150892.56	258° 47' 37"	28,2
76	4971651.99	5150864.9	171° 27' 26"	669,28
77	4970990.14	5150964.32	81° 56' 5"	47,4
78	4970996.79	5151011.25	171° 39' 9"	95,06
79	4970902.74	5151025.05	172° 34' 7"	0,23
80	4970902.51	5151025.08	171° 40' 49"	111,89
81	4970791.8	5151041.27	171° 36' 14"	14,93
82	4970777.03	5151043.45	171° 41' 45"	45,63
83	4970731.88	5151050.04	200° 34' 5"	56,33
84	4970679.14	5151030.25	173° 39' 30"	275,4
85	4970405.43	5151060.67	173° 46' 19"	1 015,51
86	4969395.91	5151170.84	173° 44' 33"	36,79
87	4969359.34	5151174.85	258° 35' 25"	69,76

Основная часть проекта планировки территории

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
88	4969345.54	5151106.47	356° 33' 40"	189,22
89	4969534.42	5151095.12	357° 26' 12"	259,16
90	4969793.32	5151083.53	354° 48' 40"	75,08
91	4969868.09	5151076.74	354° 31' 10"	169,73
92	4970037.04	5151060.53	355° 3' 39"	210,23
93	4970246.49	5151042.43	354° 42' 43"	160,26
94	4970406.07	5151027.66	352° 52' 48"	227,11
95	4970631.43	5150999.51	351° 46' 54"	136,07
96	4970766.1	5150980.06	350° 33' 40"	152,08
97	4970916.12	5150955.12	352° 0' 22"	214,72
98	4971128.75	5150925.26	351° 5' 58"	233,26
99	4971359.2	5150889.17	349° 23' 36"	166,68
100	4971523.03	5150858.49	350° 35' 27"	121,97
101	4971643.36	5150838.55	350° 39' 58"	151,8
102	4971793.15	5150813.93	348° 24' 4"	143,14
103	4971933.37	5150785.15	258° 42' 47"	9,76
104	4971931.46	5150775.58	339° 5' 12"	5,63
105	4971936.72	5150773.57	350° 25' 19"	83,78
106	4972019.33	5150759.63	357° 38' 24"	47,11
107	4972066.4	5150757.69	82° 25' 56"	5,62
108	4972067.14	5150763.26	350° 33' 35"	154,37
109	4972219.42	5150737.94	347° 50' 31"	147,62
110	4972363.73	5150706.85	348° 13' 57"	56,73
111	4972419.27	5150695.28	331° 15' 54"	13,23
112	4972430.87	5150688.92	259° 12' 7"	11,64
113	4972428.69	5150677.49	347° 0' 19"	4,14
114	4972432.72	5150676.56	74° 15' 22"	11,72
115	4972435.9	5150687.84	344° 50' 43"	15,53
116	4972450.89	5150683.78	256° 28' 39"	42,47
117	4972440.96	5150642.49	353° 56' 30"	4,26
118	4972445.2	5150642.04	71° 2' 24"	29,33
119	4972454.73	5150669.78	350° 33' 7"	39,84
120	4972494.03	5150663.24	348° 51' 35"	21,84
121	4972515.46	5150659.02	259° 55' 50"	32,89
122	4972509.71	5150626.64	340° 34' 13"	3,1
123	4972512.63	5150625.61	72° 22' 48"	40,47
124	4972524.88	5150664.18	341° 59' 37"	18,18
125	4972542.17	5150658.56	346° 26' 45"	46,98
126	4972587.84	5150647.55	245° 41' 6"	16,17
127	4972581.18	5150632.81	168° 29' 36"	2,86
128	4972578.38	5150633.38	257° 43' 14"	21,68
129	4972573.77	5150612.2	344° 27' 23"	6,27
130	4972579.81	5150610.52	73° 29' 2"	44,95
131	4972592.59	5150653.62	347° 17' 47"	55,8
132	4972647.02	5150641.35	257° 13' 36"	45,23
133	4972637.02	5150597.24	344° 31' 37"	3
134	4972639.91	5150596.44	76° 38' 4"	45,38
135	4972650.4	5150640.59	347° 19' 43"	50,6
136	4972699.77	5150629.49	257° 50' 16"	16,61
137	4972696.27	5150613.25	167° 18' 20"	3
138	4972693.34	5150613.91	257° 17' 28"	29
139	4972686.96	5150585.62	347° 18' 20"	6,01
140	4972692.82	5150584.3	76° 52' 36"	45,67
141	4972703.19	5150628.78	348° 27' 16"	51,51
142	4972753.66	5150618.47	259° 3' 19"	46,77
143	4972744.78	5150572.55	351° 0' 27"	3,01
144	4972747.75	5150572.08	78° 44' 24"	47,37
145	4972757	5150618.54	349° 46' 48"	64,65
146	4972820.62	5150607.07	350° 6' 28"	49,07

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
147	4972868.96	5150598.64	348° 54' 9"	103,7
148	4972970.72	5150578.68	308° 48' 7"	11,33
149	4972977.82	5150569.85	341° 7' 30"	104,6
150	4973076.8	5150536.01	259° 13' 23"	63,05
151	4973065.01	5150474.07	347° 34' 32"	5,95
152	4973070.82	5150472.79	77° 45' 20"	62,52
153	4973084.08	5150533.89	355° 42' 53"	41,89
154	4973125.85	5150530.76	349° 26' 48"	66,23
155	4973190.96	5150518.63	347° 2' 25"	98,77
156	4973287.21	5150496.48	345° 26' 50"	92,81
157	4973377.04	5150473.16	347° 48' 34"	112,28
158	4973486.79	5150449.45	346° 31' 27"	112,34
159	4973596.04	5150423.27	346° 21' 51"	143,37
160	4973443.61	5150593.9	61° 36' 45"	21,94
161	4973454.04	5150613.2	171° 3' 34"	12,1
162	4973442.09	5150615.08	171° 43' 51"	12,24
163	4973429.98	5150616.84	171° 10' 33"	15,65
164	4973414.52	5150619.24	260° 42' 54"	20,7
165	4973411.18	5150598.81	351° 8' 25"	8,44
166	4973419.52	5150597.51	351° 53' 23"	12,26
167	4973431.66	5150595.78	351° 3' 34"	12,1